

Comune di S. Zenone al Lambro

(Provincia di Milano)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

2

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1:2000
- 1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1:5000
- 1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.8 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - cartografia del consumo di suolo
- 2.7 - tavola delle reti ecologiche
- 2.8 - allegato indice fogliare

novembre
2013

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:2000
- 5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:5000
- 6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 7 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PdR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti
a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera di C.C. n° 15 del 24/05/2013

Publicato dal 03/07/2013 al 02/09/2013

Approvato con deliberazione C.C. n° 35 del 30/11/2013

progetto Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Mauro Brocca

coprogettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via San Francesco n°1

Tel. 0371/425719 - Fax 0371/422833 - e-mail: info@studiouggetti.it

P.IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z

collaboratori Geom. Ivan Mamone - Geom. Massimo Michelari - Dott. Arch. Silvia Gallani - Veronica Siciliano

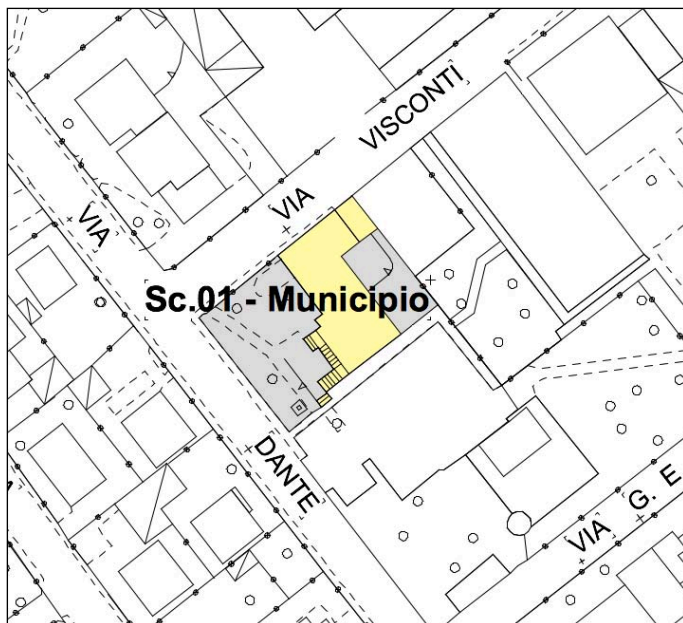
sindaco Sergio Giovanni Fedeli

segretario Dott. ssa Anna Russo

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Dante Alighieri*
SCHEDA 02 - Sc.02 - Rimessa comunale, Via Visconti
SCHEDA 03 - Sc.03 - Piazza interna, Via Dante Alighieri
SCHEDA 04 - Sc.04 - Magazzino comunale, V.le Rimembranze
SCHEDA 05 - Sc.05 - Biblioteca, P.zza Meridiana
SCHEDA 06 - Sc.06 - Sala nobile, P.zza Meridiana
SCHEDA 07 - Sc.07 - Scuola della musica, P.zza Meridiana
SCHEDA 08 - Sc.08 - Centro accoglienza, C.na Sabbiona
SCHEDA 09 - Sc.09 - Attrezzature parrocchiali - Capoluogo, P.zza Roma
SCHEDA 10 - Sc.10 - Oratorio parrocchiale, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 11 - Sc.11 - Chiesa Santa Maria in Prato, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 12 - Sc.12 - Cimitero, Via del Cimitero
SCHEDA 13 - Sc.13 - Ambulatorio, Via Dante Alighieri
SCHEDA 14 - Sc.14 - Housing sociale e Centro sociale, Via Giovanni XXIII
SCHEDA 15 - Sc.15 - Ufficio postale, Via Dante Alighieri
SCHEDA 16 - Sc.16 - Sala delle colonne, P.zza Meridiana
SCHEDA 17 - Sc.17 - Stazione ferroviaria, fraz. Villabissone
SCHEDA 18 - Sc.18 - Centro civico, fraz. Villabissone
~~*SCHEDA 19 - Sc.19 - Spazio collettivo polifunzionale, Via Dante Alighieri*~~
~~*SCHEDA 20 - Sc.20 - Cimitero per animali, via Sentiero Bissone*~~

Scheda 01



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.01: Municipio

Via Dante Alighieri

Piano seminterrato	279 mq
Piano terra	392 mq
Piano primo	494 mq
Totale slp	1.165 mq
Area di pertinenza	637 mq
Totale area	1802 mq

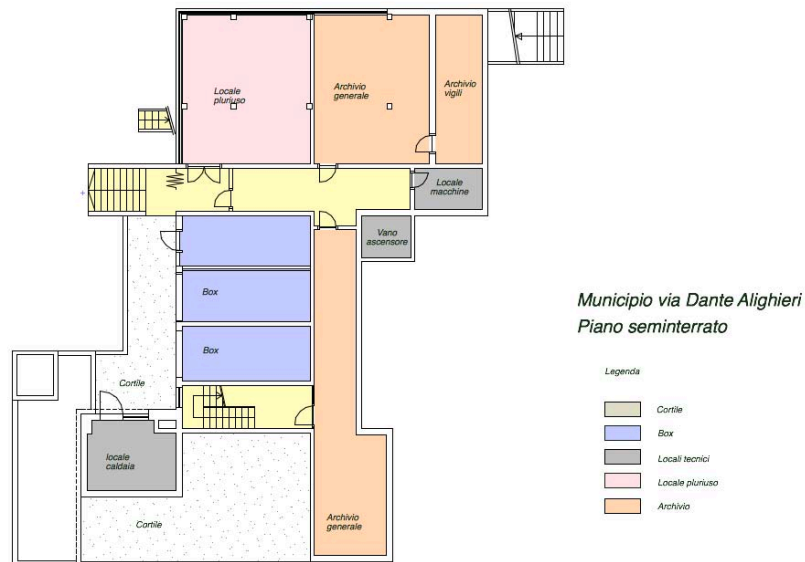


Foto da via D. Alighieri

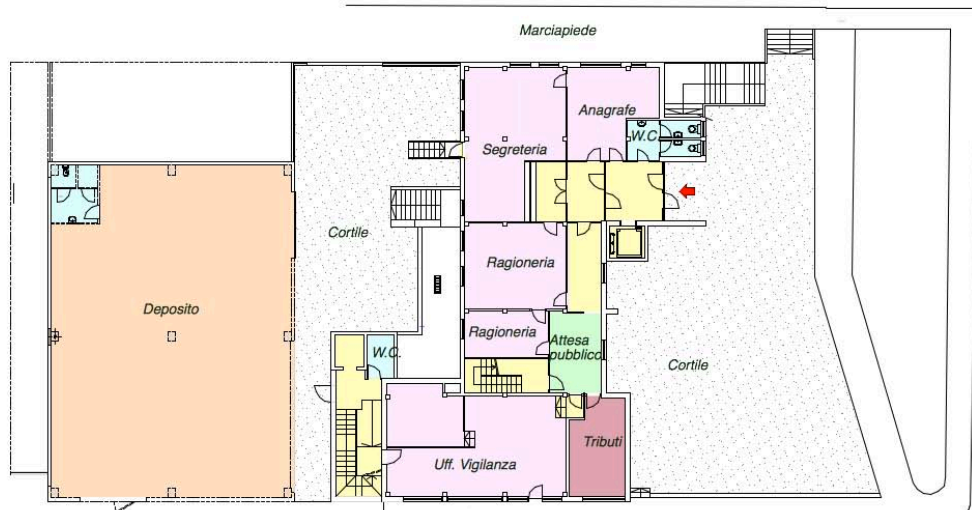


Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	1165,02	2,0	1,0	1,0	2330	
AREE														Buono	636,67	1,1	1,0	1,0	700
TOTALE																		3030	



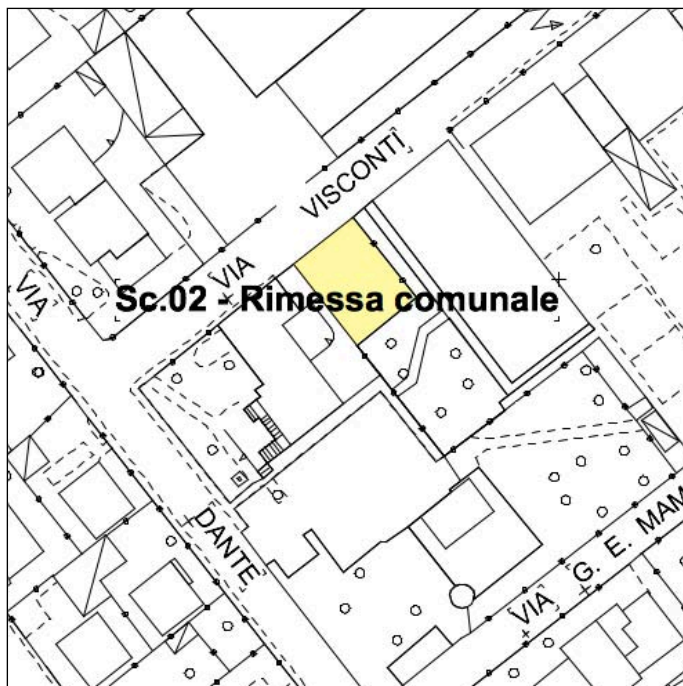
Municipio via Dante Alighieri
Piano terra



Municipio via Dante Alighieri
Piano primo



Scheda 02



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.02: Rimessa comunale

Via Visconti

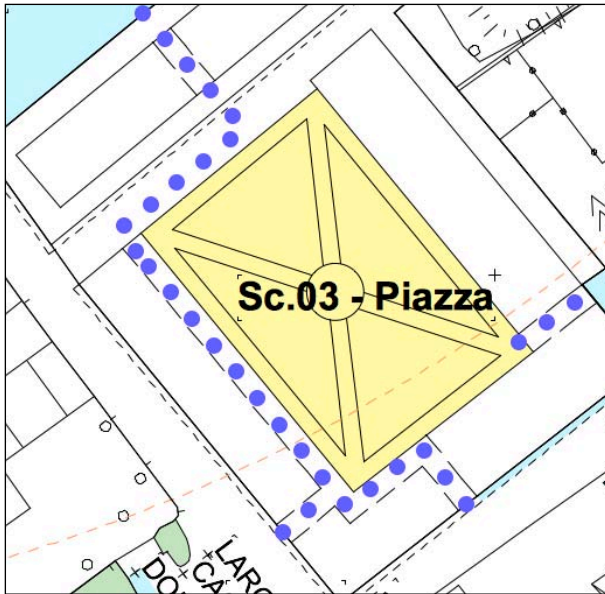
Totale area

303 mq



TOTAL E	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
			●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	302,94	2,0	1,0	1,0	606	
																						-
																				606		

Scheda 03



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.03: Piazza interna

Via Dante Alighieri

Totale area 2.366,95 mq



Foto della piazza

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	2366,95						-	-	-	**
Totale	2366,95									**

** non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto privato di uso pubblico

Scheda 04



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.04: Magazzino comunale e sede protezione civile

Via V.le Rimembranze

Totale area

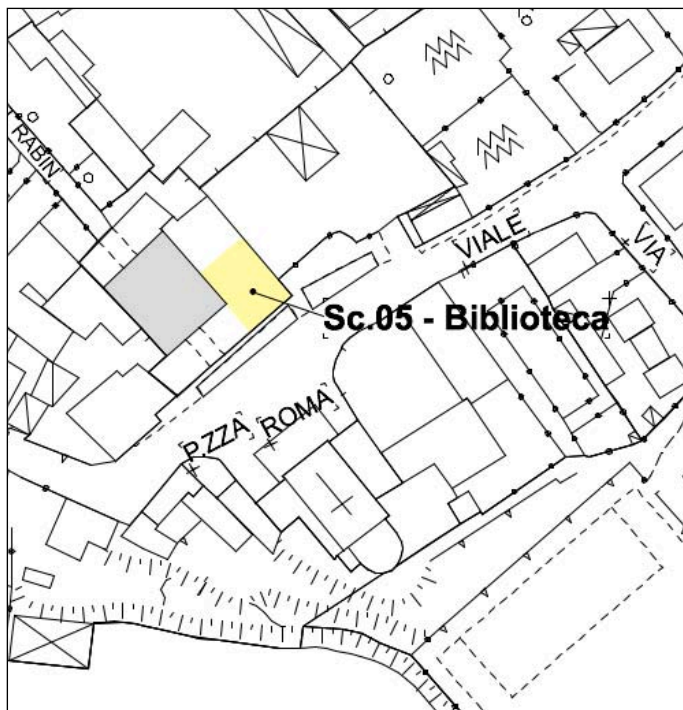
1023 mq



Foto dalla scuola della musica

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	estintori	●	●	blocchi di C.A.	●	●	●	●	●	●	●	buono	102,35	2,0	1,0	205	
AREE														buono	957,42	1,0	1,0	1,0	960
TOTALE																		1165	

Scheda 05



Attrezzature collettive comunali Stato di progetto

Sc.05: Biblioteca

*P.zza Meridiana
Piano terra*

Totale area

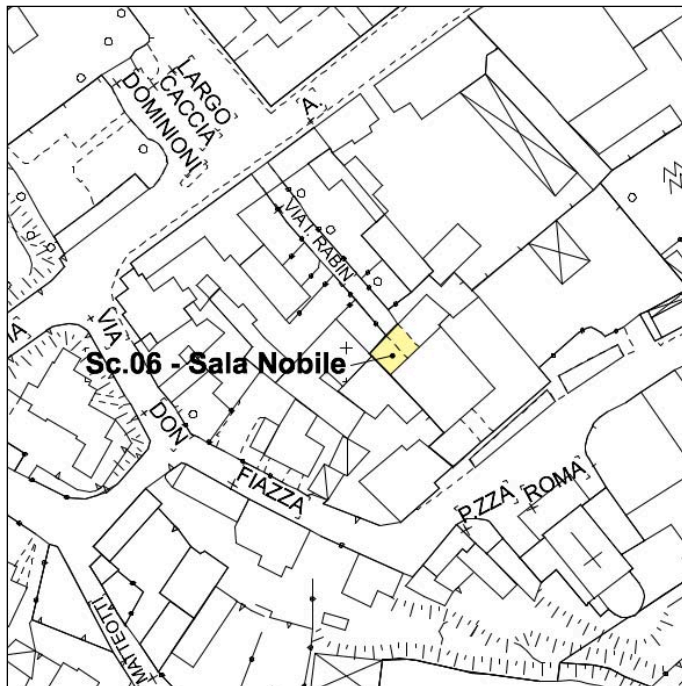
281 mq



Foto dell'interno

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●		●	estintori	●			●	●	●	●	●	●					Buono	281,02
AREE																			
TOTALE																562			

Scheda 06



Attrezzature collettive
Stato di progetto

Sc.06: Sala nobile

P.zza Meridiana
Primo piano

Totale area

165 mq

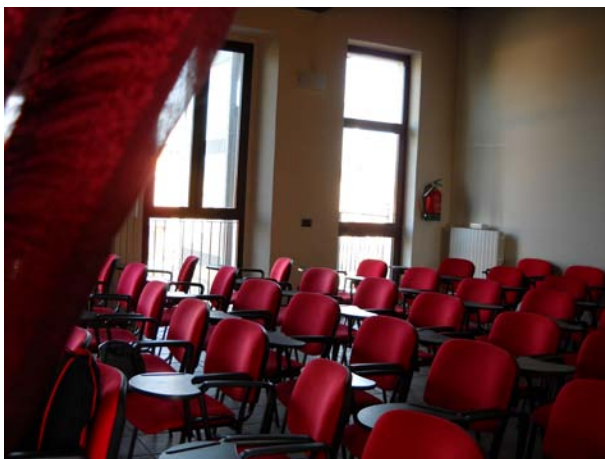
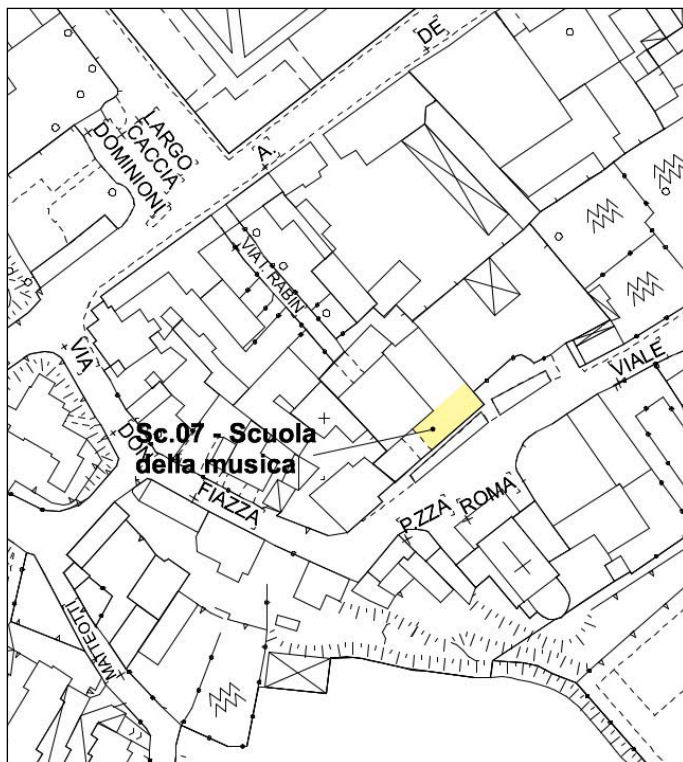


Foto della sala conferenze

TOTAL E	AREE	EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
			Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
			●	●	●	estintori	●	●		●	●	●	●	●	●	B	164,66	2,0	1,0	1,0	329
																					329

Scheda 07



Attrezzature collettive Stato di progetto

Sc.07: Scuola della musica

P.zza Meridiana

Primo piano

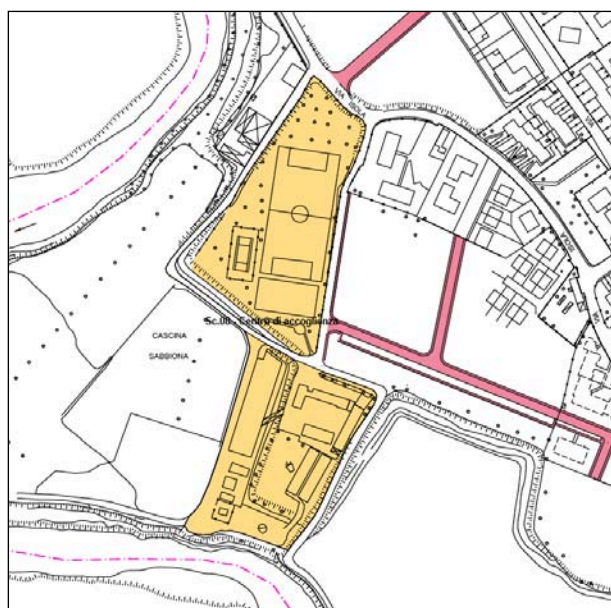
Totale area

318 mq



EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●		●	●	●	Buono					318,5
AREE																			
TOTALE																319			

Scheda 08



**Attrezzature collettive
sovracomunali
Stato di progetto**

Sc.08: Centro accoglienza

C.na Sabbiona

Totale area 23448 mq

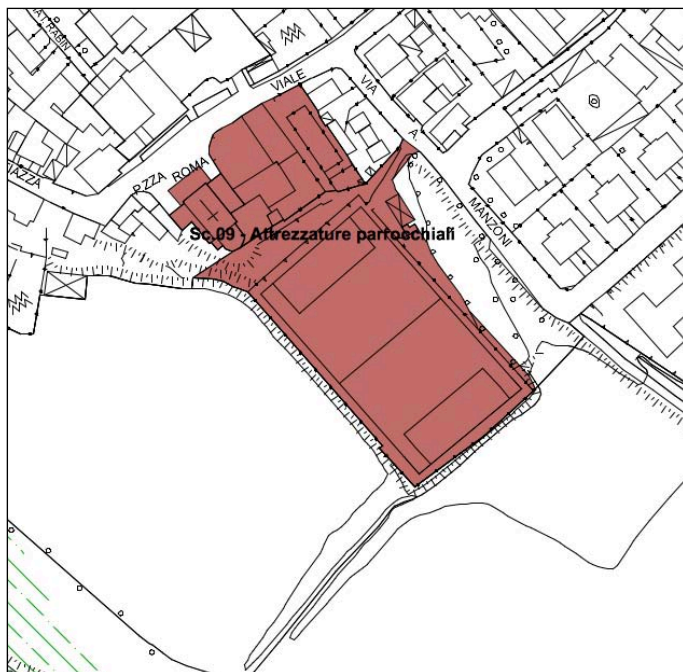


Foto del campo da calcio

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	23447,77						-	-	-	(*)
Totale	23447,77									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 09



Attrezzature collettive Stato di fatto

Sc.09: Attrezzature parrocchiali Capoluogo P.zza Roma

Totale slp	910 mq
Area di pertinenza	8.163 mq
Totale area	9.073 mq



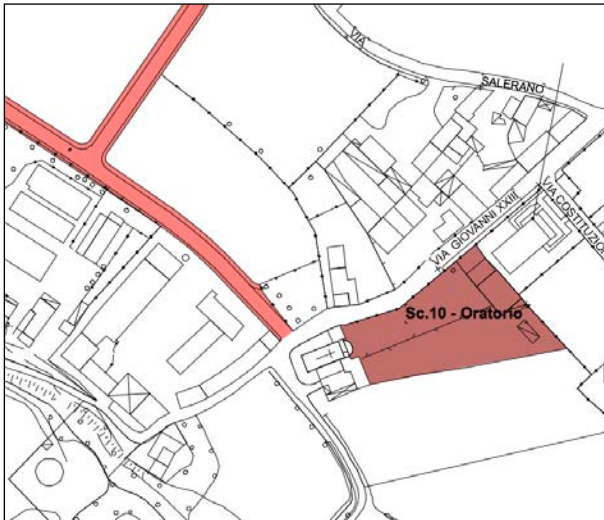
Foto da V.le Rimembranze

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale		
														Buono	909,88	-	-	-	(*)		
AREE																Buono	109,7	-	-	-	(*)
																Buono	8162,8	1,1	1,0	1,0	8979
TOTALE																			8979		

(*)non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Vengo considerate all'interno del calcolo delle aree per servizi solo quelle zone la cui fruizione non è vincolata a funzioni religiose

Scheda 10



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sc.10: Oratorio parrocchiale

Via Giovanni XXIII

Totale slp	269 mq
Area di pertinenza	2.720 mq
Totale area	2.989 mq

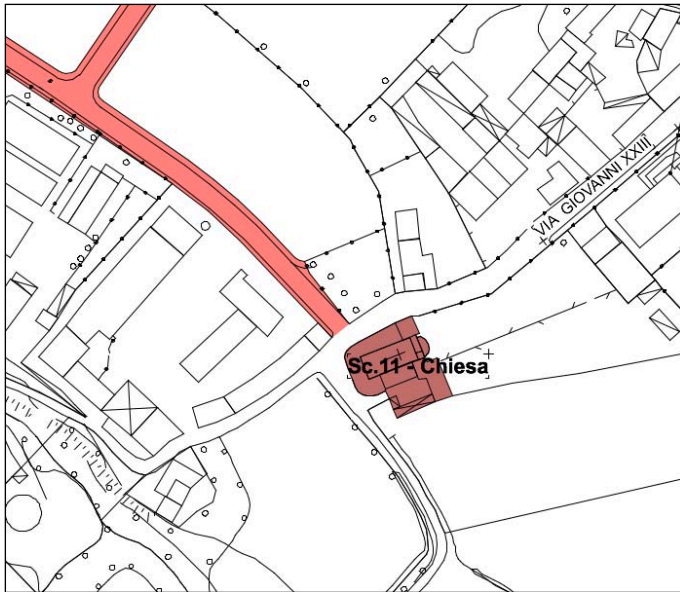


Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
													sufficiente	268,85	-	-	-	(*)	
AREE														sufficiente	2719,66	-	-	-	(*)
TOTALE																(*)			

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 11



Attrezzature collettive comunali

Stato di progetto

Sc.11: Chiesa Santa Maria in Prato

Via Giovanni XXIII

Totale slp	398 mq
Area di pertinenza	268 mq
Totale area	666 mq



Foto dell'ingresso

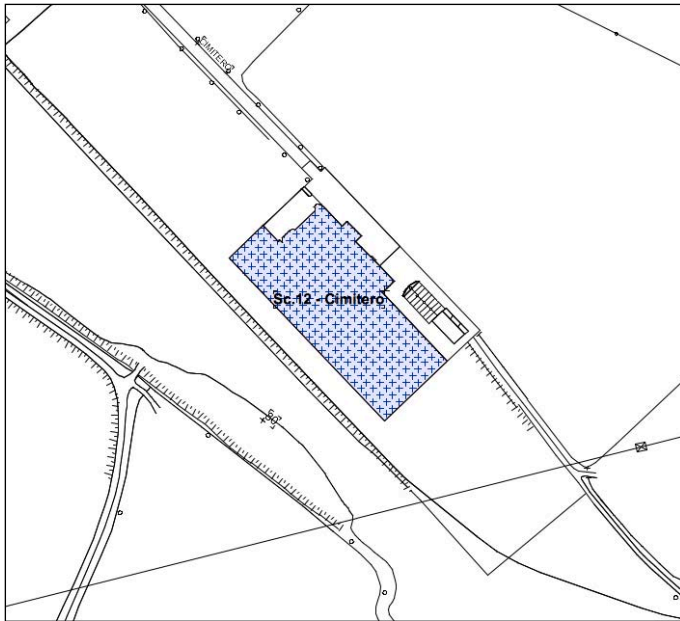


Foto dal retro

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
													Buono	397,87	-	-	-	(*)	
AREE														Buono	267,88	-	-	-	(*)
TOTALE																(*)			

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 12



Attrezzature collettive comunali

Stato di progetto

Sc.12: Cimitero

Via del Cimitero

Totale area

4.504 mq



Foto dell'ingresso

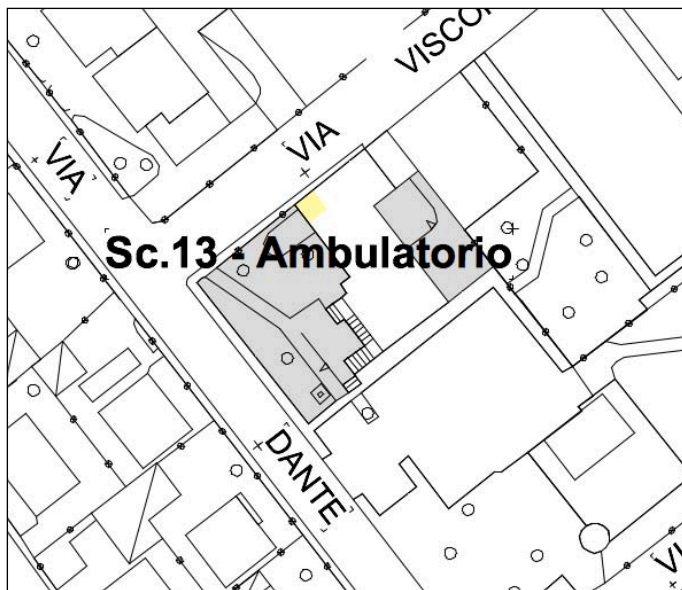


Foto dell'ampliamento

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	4503,88	●	●	buono			1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	4503,88									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 13



**Attrezzature collettive
comunali**

Stato di progetto

Sc.13: Ambulatorio

Via Dante Alighieri

Totale area

32 mq



Planimetria

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●					buono	32,00
AREE																			
TOTALE																32			

Scheda 14



Attrezzature collettive comunali

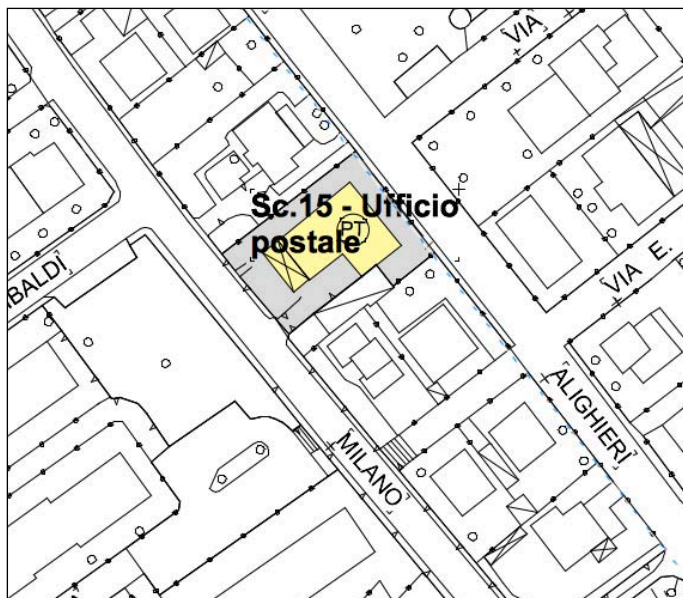
Stato di progetto

Via Giovanni XXIII

Totale slp	336 mq
Area di pertinenza	774 mq
Totale area	1.110 mq

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				<

Scheda 15



Attrezzature collettive comunali

Stato di progetto

Sc.15: Ufficio postale

Via Dante Alighieri

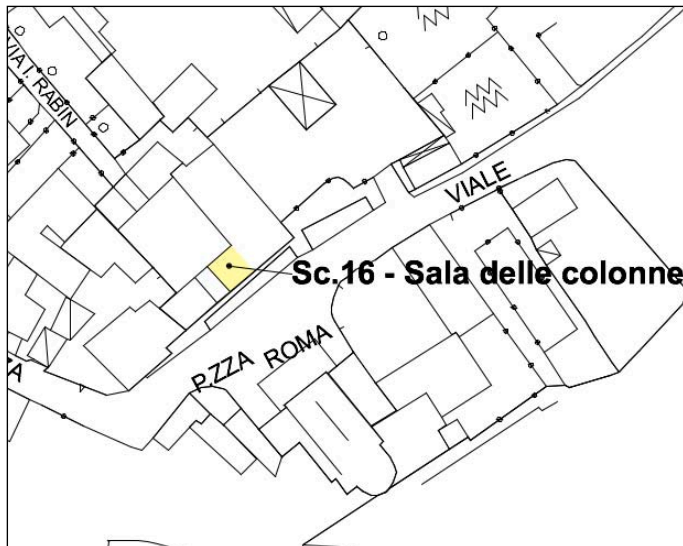
Totale slp	344 mq
Area di pertinenza	885 mq
Totale area	1.229 mq



Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	343,84	1,0	1,0	1,0	344	
AREE														885,2	1,0	1,0	1,0	885	
TOTALE																		1229	

Scheda 16



**Attrezzature collettive
comunali**

Stato di progetto

Sc.16: Sala delle colonne

P.zza Meridiana

Totale area

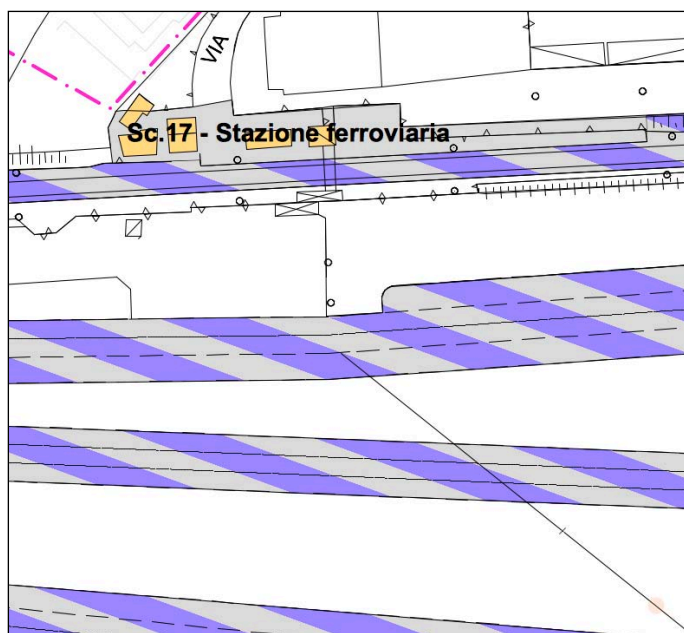
40 mq



Foto dello spazio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale		
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono					40,00		
AREE																					
TOTALE																					80

Scheda 17



**Attrezzature collettive
sovracomunali
Stato di progetto**

Sc.17: Stazione ferroviaria

Fraz. Villabissone

Totale area 1.126 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Stazione ferroviaria	1127,36						-	-	-	(*)
Totale	1127,36									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 18



**Attrezzature collettive
comunali**

Stato di progetto

Sc.18: Centro Civico

Fraz. Villabissone

Totale slp

146 mq



Foto dall'area a parcheggio



Foto interna della sala

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
				estintori			intonaco							Buono	146,45	2,0	1,0	1,0	293
AREE																			
TOTALE	293																		

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 21 - Si.04 - Asilo nido, P.zza Meridiana

SCHEDA 22 - Si.01 - Scuola dell'infanzia, Via Visconti

SCHEDA 23 - Si.02 - Scuola primaria, Via Visconti

SCHEDA 24 - Si.03 - Scuola dell'infanzia parrocchiale, Via Mamoli

SCHEDA 25 - Si.05 - Asilo nido privato, Via Milano

Scheda 21

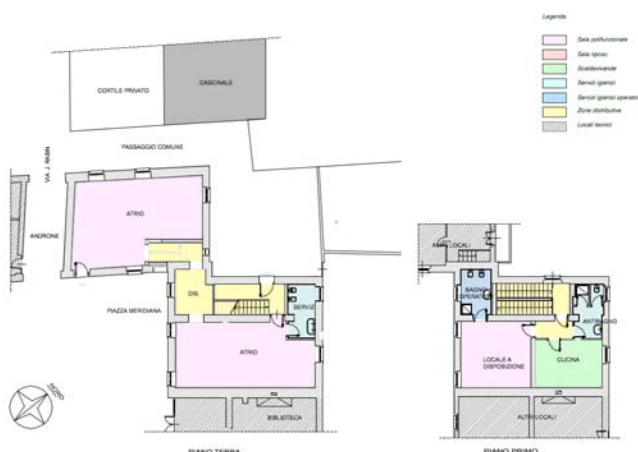


Attrezzature scolastiche Stato di progetto

Si.04: Asilo nido

P.zza Meridiana

Totale slp	269 mq
Area di pertinenza	73 mq
Totale area	373 mq



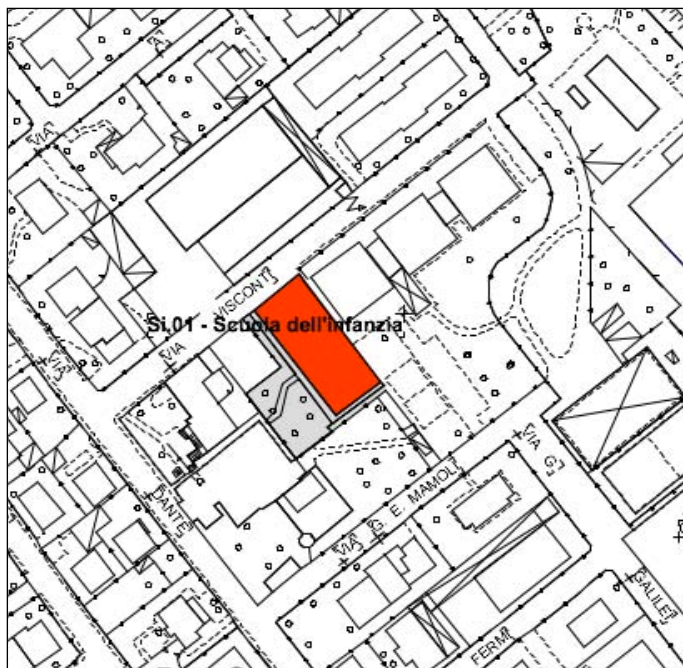
Planimetria piano terra e primo piano



Foto dell'edificio

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	269,49	1,0	1,0	1,0	269	
AREE														buono	72,97	1,0	1,0	1,0	73
TOTALE																		342	

Scheda 22



Attrezzature scolastiche Stato di progetto

Si.01: Scuola dell'Infanzia

Via Visconti

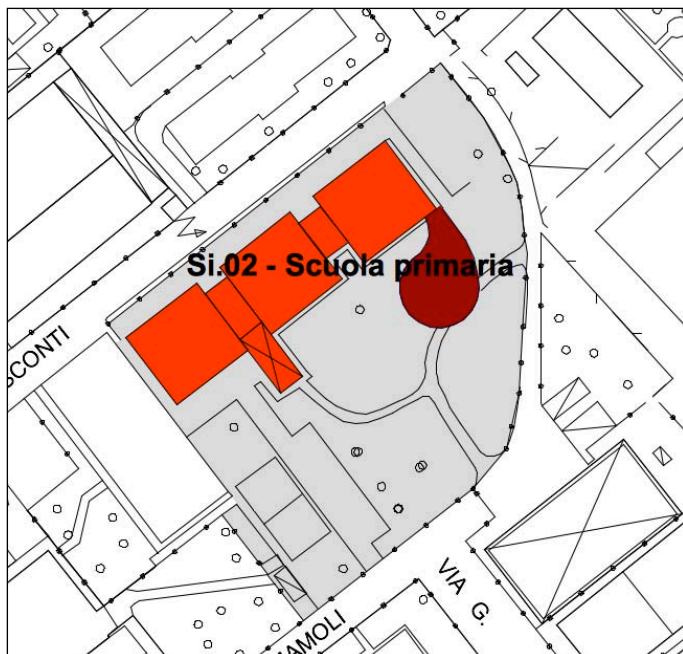
Totale slp	856 mq
Area di pertinenza	647 mq
Totale area	1.503 mq



Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	855,8	1,0	1,0	1,0	856	
AREE														Buono	647,5	1,0	1,0	1,0	648
TOTAL E																		1503	

Scheda 23



Attrezzature scolastiche Stato di progetto

Si.02: Scuola Primaria

Via Visconti

Totale slp	1.390 mq
Area di pertinenza	5.264 mq
Totale area	6.654 mq



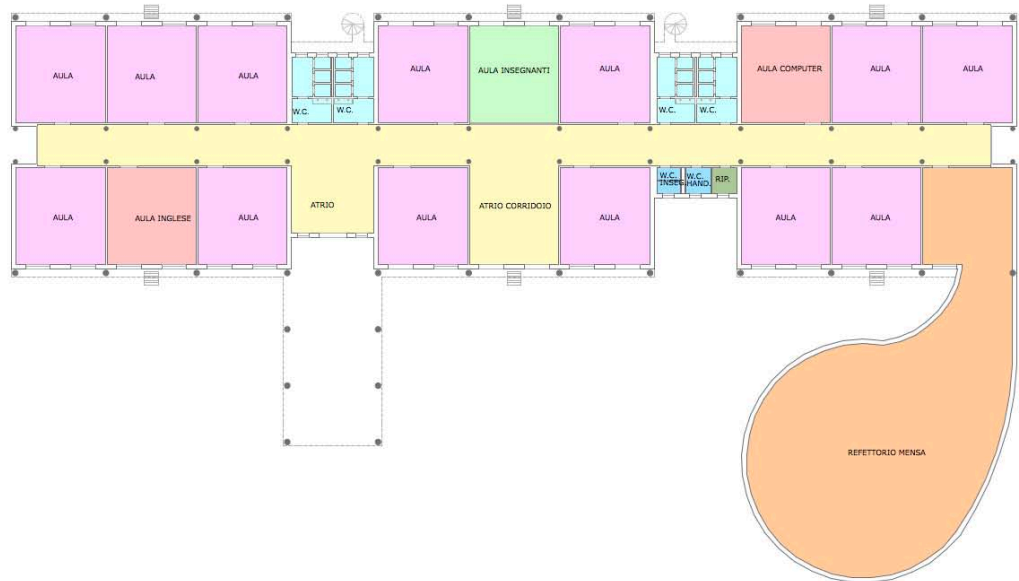
Foto del complesso



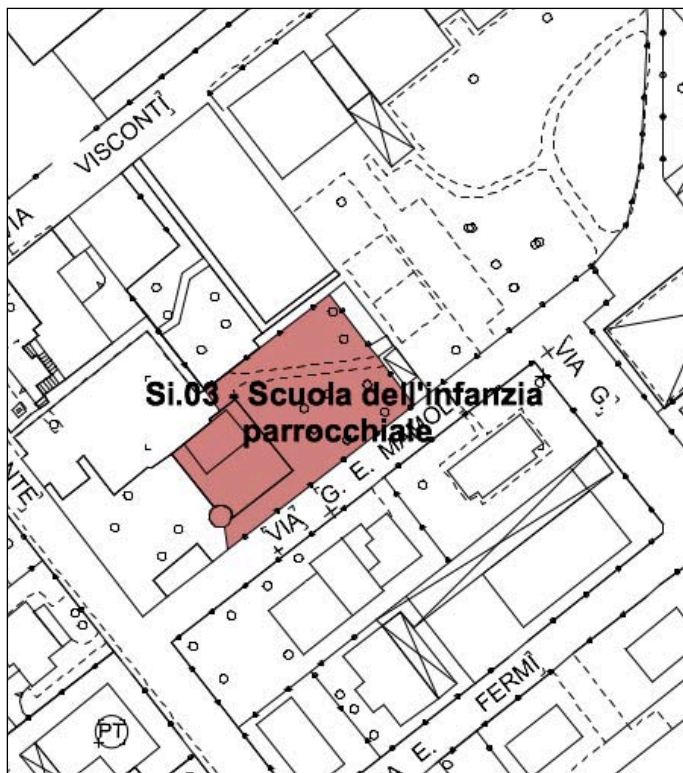
Foto dell'ingresso

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie							Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali					Stato di conservazione	Superficie reale	
	●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●					Buono	1389,84	
	AMPLIAMENTO														buono	321,3	1,0	1,0	1,0	321
AREE															Buono	4943,03	1,0	1,0	1,0	4943
TOTALE																		7071		

Scuola primaria - via Mamoli
PIANO TERRA



Scheda 24



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

**Si.03: Scuola dell'Infanzia
parrocchiale**

Via Mamoli

Totale slp	357 mq
Area di pertinenza	997 mq
Totale area	1.354 mq



Foto dell'edificio

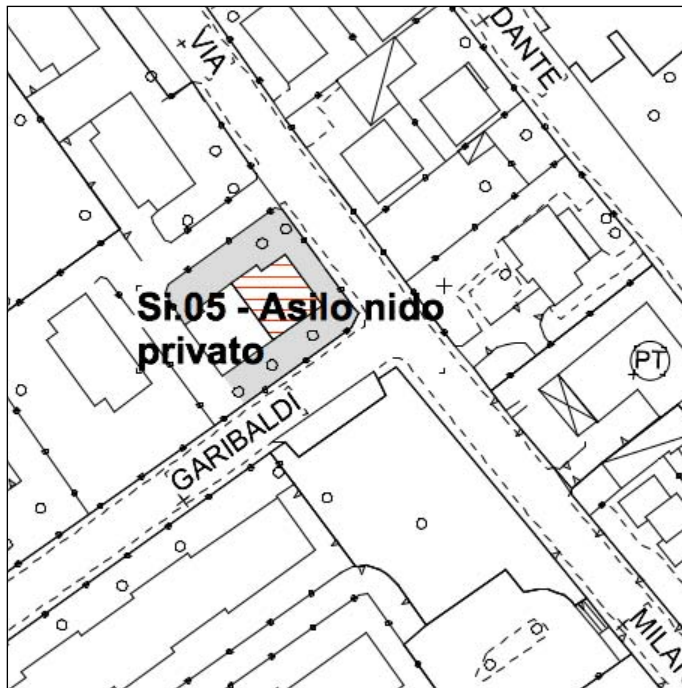


Foto dell'area gioco

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	Buono	356,64	1,0	1,0	1,0	(*)	
AREE														Buono	997,08	1,0	1,0	1,0	(*)
TOTALE																	(*)		

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 25



Attrezzature scolastiche
Stato di progetto

Si.05: Asilo nido privato
Via Milano

Totale slp	130 mq
Area di pertinenza	393 mq
Totale area	523 mq



Foto del complesso

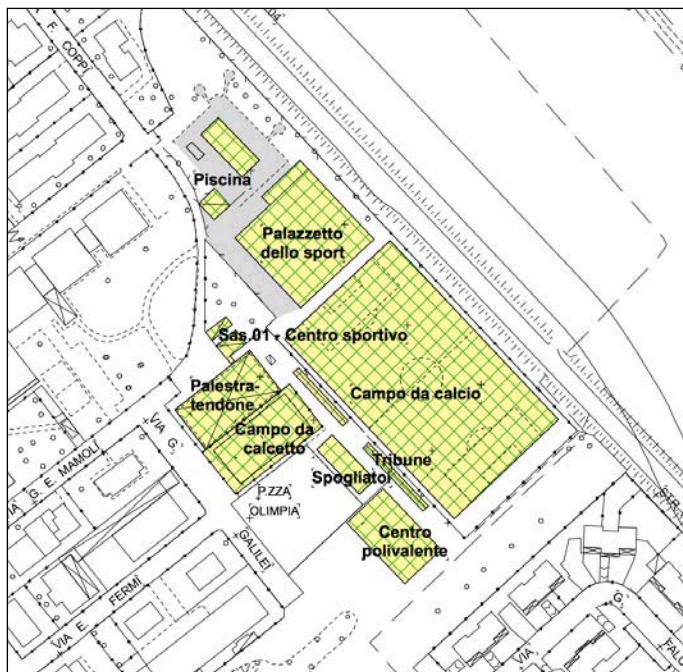
EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
															130,07	-	-	-	**
AREE															392,56	-	-	-	**
TOTALE																			**

** non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi in quanto privato

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

SCHEDA 26 - Sas.01 - Impianto Polifunzionale, P.zza Olimpia

Scheda 26



Attrezzature collettive

Stato di progetto

Sas.01: Impianto polifunzionale

P.zza Olimpia

Palestra-tendone	846 mq
Palazzetto dello sport	1790 mq
Centro polivalente	735 mq
Piscina	339 mq
Spogliatoi	231 mq
Tribune	211 mq
Campo da Calcio	6.153 mq
Campo da calcetto	1.025 mq
Area di pertinenza	1723 mq
Totale area	25.873 mq



Spogliatoi



Campo da calcetto scoperto



Piscina



Palestra

Tabella palestra-tendone

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	blocchi in C.A	●	●	●	●	●	●	buono					846,19
AREE																			
TOTALE															1015				

Tabella palazzetto dello sport

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	ad idranti	●	●	blocchi in C.A	●	●	●	●	●	●	buono	1790	1,2	1	1,0	2148
AREE																			
TOTAL E																			2148

Tabella centro polivalente

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
	●	●	●	ad idranti	●	●		●	●	●	●	●	●	buono	735,01	1,2	1,0	1,0	882	
AREE																				
TOTALE																			882	

Tabella piscina

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	86,11	1,2	1,0	1,0	103
AREE														Buono	252,60	1,2	1	1	303
TOTALE																			406

Tabella spogliatoi

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)		
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale	
	●	●	●	idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	Buono	230,88	1,2	1	1,0	277	
AREE																				
TOTALE																			277	

Tabella Tribune

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Ascensore	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	-	●	●	C.A.	●	●	●	●	●	●	Buono	210,68	1,2	1,0	1,0	253	
AREE																			
TOTALE																		253	

Tabella aree attrezzature sportive

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Campo da Calcio	6153,3	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	9230
Campo da calcetto	1025,42	●	●	buono	●	●	1,5	1	1	1538
Area di pertinenza	1723,2	●	●	buono	●	●	1	1	1	1723
Totale	8901,9									12491

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI PARCHEGGI

SCHEDA 27 - Sp.01 - Via Dante

Sp.02 - Via G. E. Mamoli

Sp.03 - Via G. E. Mamoli

Sp.04 - Via G. Galilei

Sp.88 - Strada di piano

Sp.06 - Via Dante

Sp.31 - Via Europa

Sp.32 - Via Europa

Sp.33 - Via G. Garibaldi

Sp.34 - Via Milano

Sp.74 - Via Visconti

Sp.88 - Strada di piano

SCHEDA 28 - Sp.07 - Via De Gasperi

Sp.08 - Via Falcone

Sp.09 - Via Falcone

Sp.10 - Via De Gasperi

Sp.15 - Piazza Roma

Sp.16 - Viale Rimembranze

Sp.17 - Via A. Negri

Sp.18 - Via A. Negri

Sp.19 - Via A. Negri

Sp.20 - Via del Cimitero

Sp.73 - Via Borsellino

Sp.75 - Via Manzoni

Sp.89 - Strada di piano

SCHEDA 29 - Sp.11 - Via Largo Caccia Dominioni

Sp.12 - Via Matteotti

Sp.13 - Via Matteotti

Sp.14 - Via Matteotti

SCHEDA 30 - Sp.21 - Via del Cimitero

Sp.22 - Via del Cimitero

SCHEDA 31 - Sp.23 - Via Chinnici

Sp.24 - Via Chinnici

Sp.25 - Via Garibaldi

Sp.26 - Via Garibaldi

Sp.30 - Via Europa

Sp.50 - Via G. Verdi**Sp.51 - Via G. Verdi**

Sp.85 - Strada di piano

Sp.86 - Strada di piano

Sp.87 - Strada di piano

SCHEDA 32 - Sp.27 - Via Gramsci

Sp.28 - Via Gramsci

Sp.29 - Via Cav. Di Vittorio Veneto

Sp.36 - Via Dante

Sp.37 - Via Dante

Sp.38 - Via Scorletti

Sp.39 - Via Scorletti

Sp.40 - Via Scorletti

Sp.41 - Via Scorletti

Sp.42 - Via Scorletti

Sp.43 - Via Scorletti

Sp.44 - Via Padre Cerri

Sp.45 - Via Padre Cerri

Sp.46 - Via Moravia**Sp.47 - Via G.Leopardi****Sp.48 - Via G.Leopardi****Sp.49 - Via Moravia**

Sp.52 - Via Milano

Sp.53 - Via Milano

Sp.54 - Via Dante

Sp.76 - Strada di Piano

SCHEDA 33 - Sp.55 - Via Morandi

Sp.56 - Via Rossini

Sp.57 - Via Rossini

Sp.58 - Via Ceresoli

Sp.59 - Via F.Ili Cervi

Sp.60 - Via F.Ili Cervi

Sp.61 - Via Morandi

Sp.62 - Via Morandi

~~Sp.90 - Via Dante~~

SCHEDA 34 - Sp.78 - Via C.na Ceregallo

SCHEDA 35 - Sp.63 - Via Don Gnocchi

Sp.64 - Via Don Gnocchi

Sp.65 - Via Don Gnocchi

Sp.66 - Via Don Gnocchi

Sp.67 - Via Don Gnocchi

Sp.83 - Via Don Gnocchi

Sp.91 - Via Emilia

SCHEDA 36 - Sp.68 - Via XXV Aprile

Sp.69 - Via Marconi

Sp.70 - Via E. Brian

Sp.71 - Via E. Brian

Sp.72 - Via Costituzione

Sp.79 - Strada di piano

Sp.80 - Strada di piano

Sp.81 - Strada di piano

Sp.82 - Strada di piano

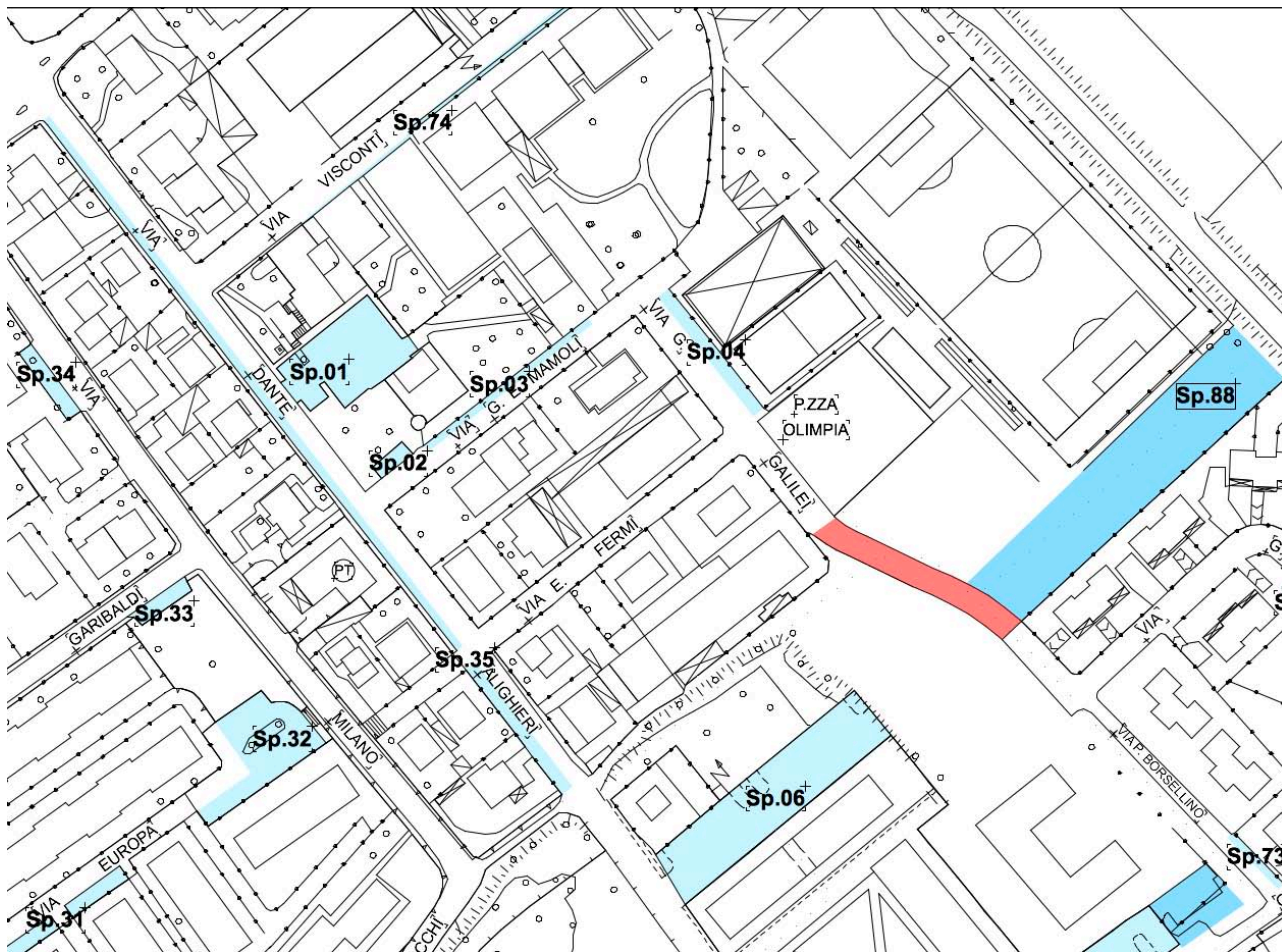
Sp.84 - Strada di piano

Sp.90 - Via Costituzione

Scheda 27

Parcheggi zona Via Dante

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.01	Via Dante	810,16	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	891
sp.02	Via G.E.Mamoli	58,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	64
sp.03	Via G.E.Mamoli	160,2	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	176
sp.04	Via Galilei	204,74	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	224
sp.88	Strada di piano	2.443,35	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	2688
sp.06	Via Dante	1.487,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1636
sp.31	Via Europa	200,67	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	221
sp.32	Via Europa	676,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	739
sp.33	Via G.Garibaldi	95,57	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	104
sp.34	Via Milano	129,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	142
sp.35	Via Dante	721,71	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	794
sp.74	Via Visconti	222,33	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	245
Totale parziale		7.210,22									7.923



Sp.01



Sp.02



Sp.03



Sp.04



Sp.06



Sp.31



Sp.32



Sp.33



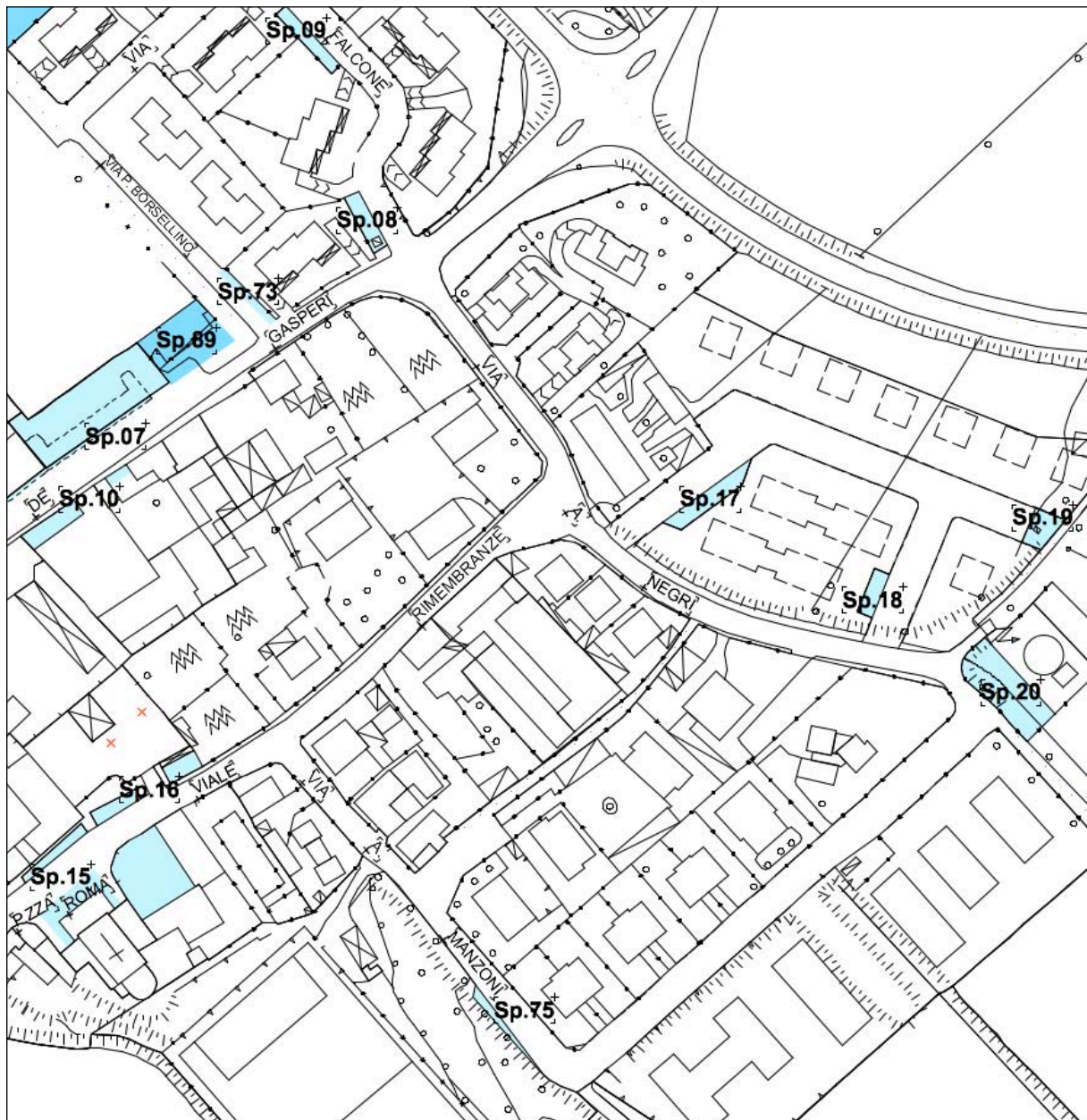
Sp.34

Sp.35

Scheda 28

Parcheggi zona Viale Rimembranze

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.07	Via De Gasperi	706,49	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	777
sp.08	Via Falcone	84,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.09	Via Falcone	97,96	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	107
sp.10	Via De Gasperi	101,64	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	111
sp.15	Piazza Roma	226,19	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	247
sp.16	Viale Rimembranze	119,72	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	131
sp.17	Via A. Negri	140,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	153
sp.18	Via A. Negri	70,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	76
sp.19	Via A. Negri	90,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	98
sp.20	Via Del Cimitero	381,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	420
sp.73	Via Borsellino	56,8	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	62
sp.75	Via A. Manzoni	47,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	52
sp.89	Strada di piano	388,00	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	427
Totale parziale		2.510,43									2.753



Sp.07



Sp.10



Sp.15



Sp.16

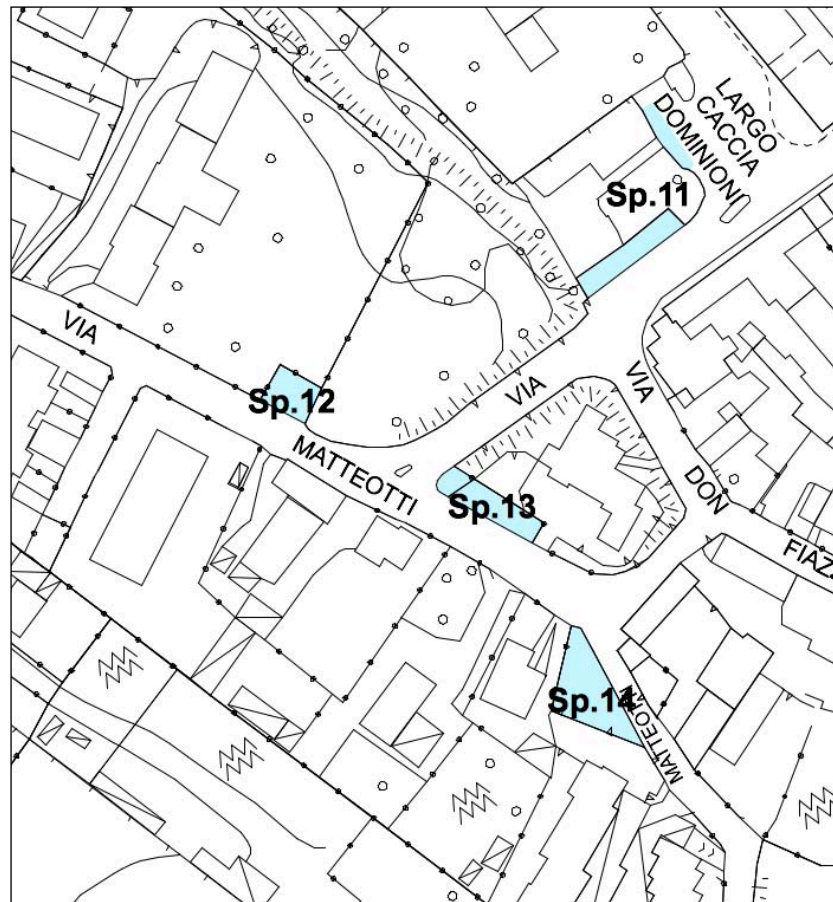


Sp.20

Scheda 29

Parcheggi zona Via Matteotti

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.11	Via Largo Caccia Domini	159,71	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	176
sp.12	Via Matteotti	83,6	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.13	Via Matteotti	125,54	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	138
sp.14	Via Matteotti	206,34	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	227
Totale parziale		575,19									633



Sp.11



Sp.12



Sp.13

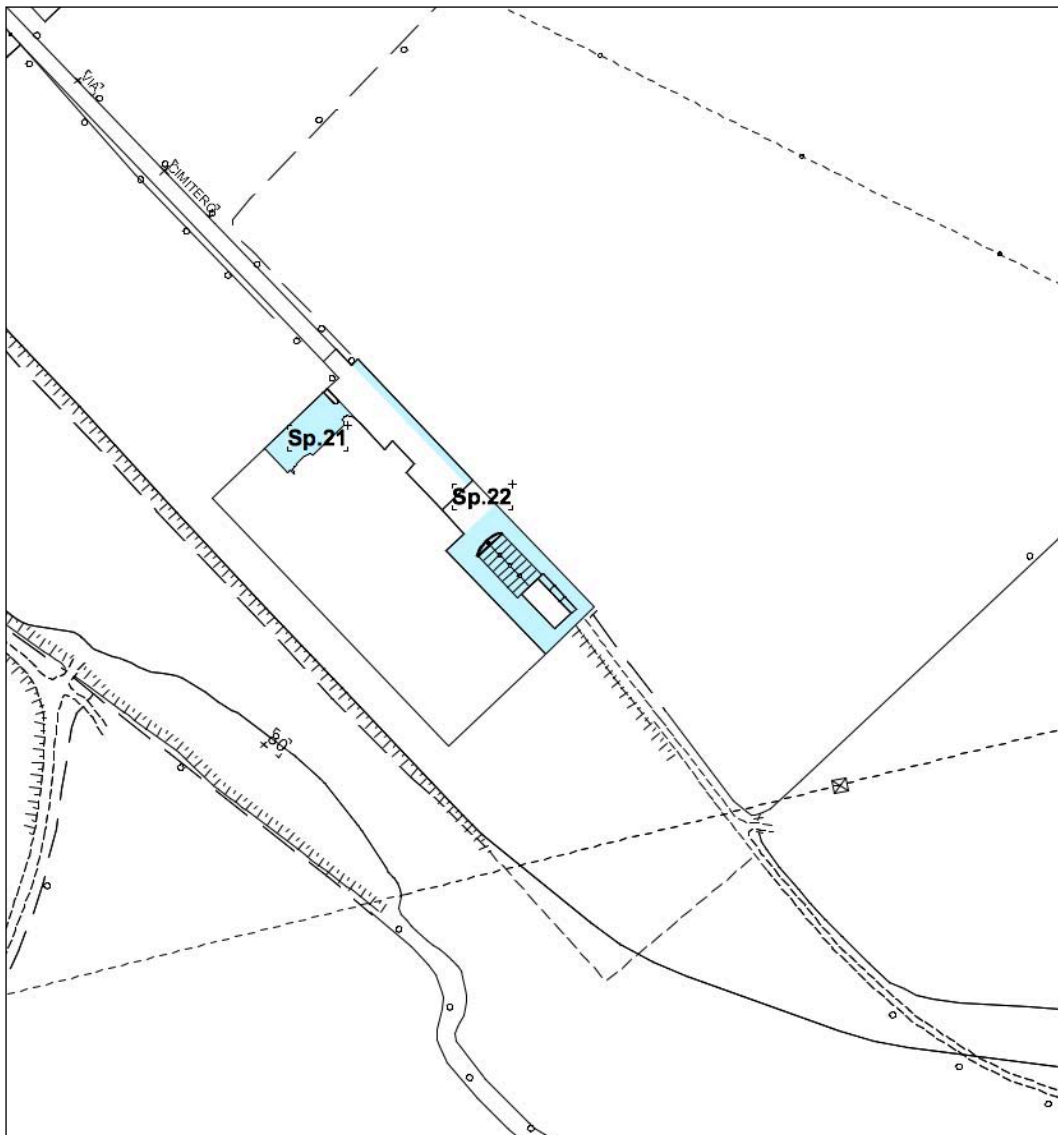


Sp.14

Scheda 30

Parcheggi zona cimitero

Stato di progetto



Sp.21

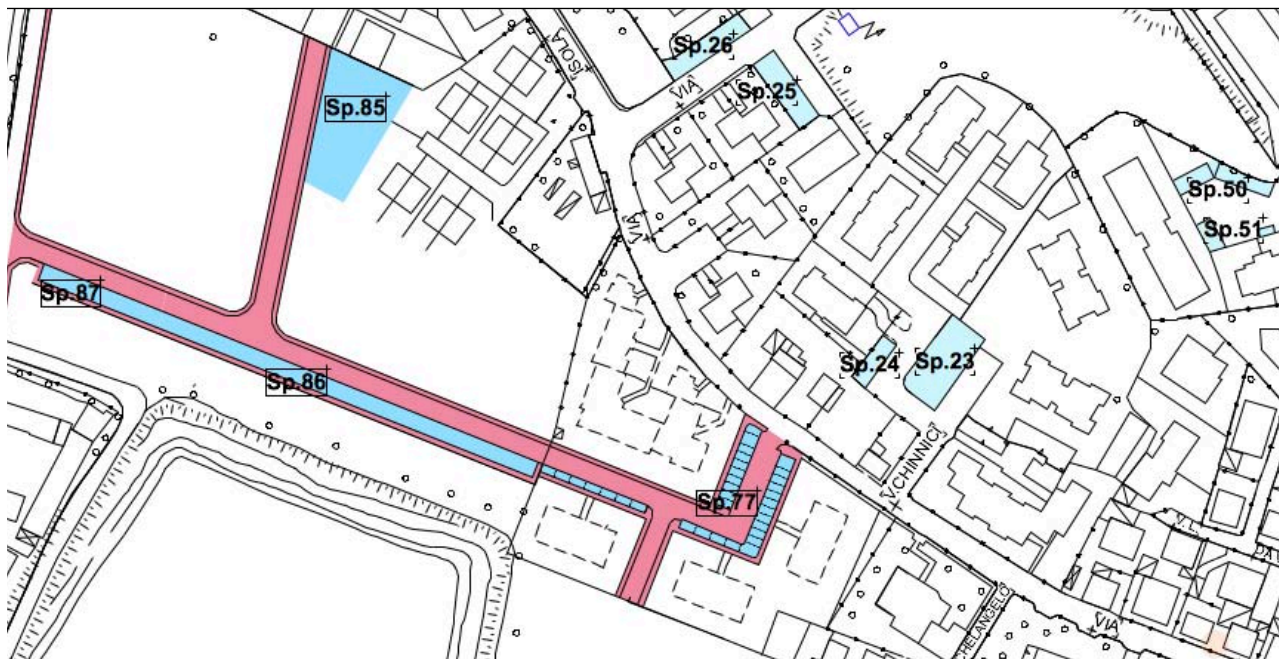


Sp.22

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.21	Via Del Cimitero	285,33	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	314
sp.22	Via Del Cimitero	956,18	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1052
Totale parziale		1.241,51									1.366

Scheda 31

Parcheggi zona Via Isola Stato di progetto



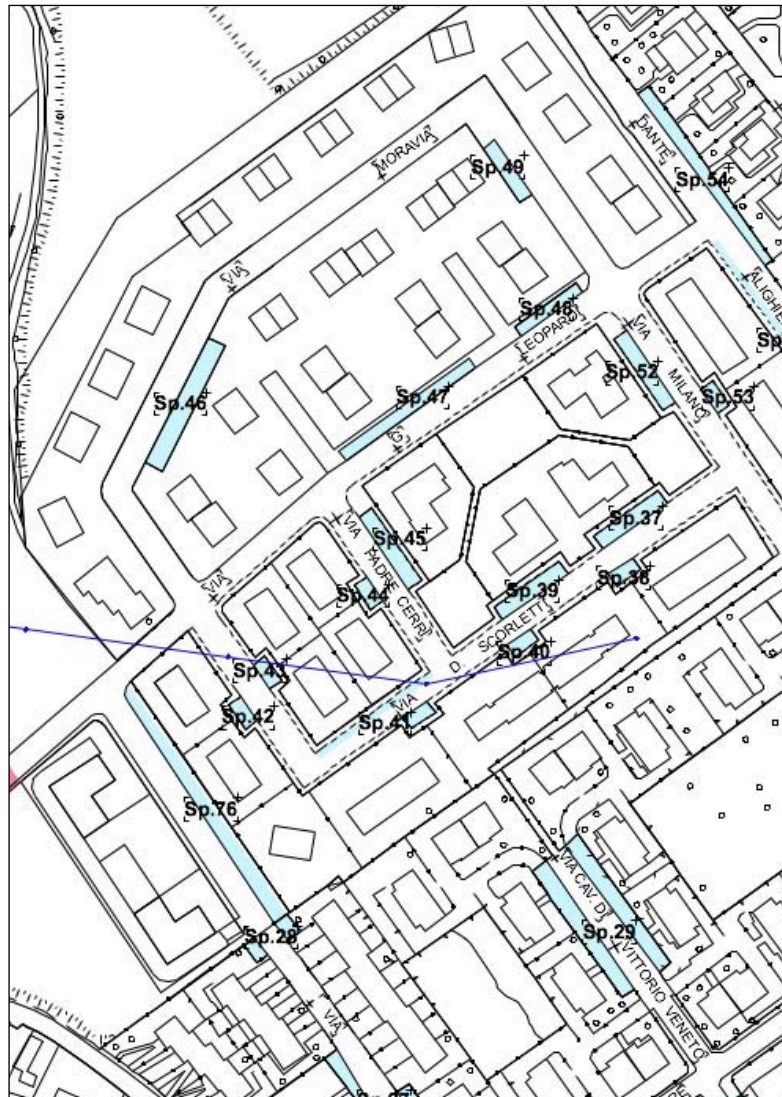
Sp.30

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.23	Via Chinnici	351,21	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	384
sp.24	Via Chinnici	84,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	92
sp.25	Via G.Garibaldi	190,45	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	208
sp.26	Via G.Garibaldi	169,59	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	185
sp.30	Via Europa	190,40	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	208
sp.50	Via G.Verdi	149,00	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	164
sp.51	Via G.Leopardi	61,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	68
sp.77	Via Isola	430,78	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	474
sp.85	Strada di piano -ATR2-	853,31	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	939
sp.86	Strada di piano -ATR2-	617,42	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	679
sp.87	Strada di piano ATR7-	196,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	216
Totale parziale		3.294,42									3.616

Scheda 32

Parcheggi zona Via Leopardi

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VS _p (mq)
sp.27	Via Gramsci	151,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	165
sp.28	Via Gramsci	74,77	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	82
sp.29	Via Cav. Di Vittorio Venet	616,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	673
sp.36	Via Dante	118,96	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	130
sp.37	Via D. Scorletti	153,88	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	169
sp.38	Via D. Scorletti	49,92	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	55
sp.39	Via D. Scorletti	149,23	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	163
sp.40	Via D. Scorletti	49,54	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	54
sp.41	Via D. Scorletti	170,08	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	186
sp.42	Via D. Scorletti	50	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	55
sp.43	Via D. Scorletti	50	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	55
sp.44	Via Padre Cerri	50,03	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	55
sp.45	Via Padre Cerri	164,27	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	179
sp.46	Via Moravia	309,76	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	338
sp.47	Via G. Leopardi	219,81	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	240
sp.48	Via G. Leopardi	103,3	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	113
sp.49	Via Moravia	112,55	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	123
sp.52	Via Milano	154,23	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	168
sp.53	Via Milano	50	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	55
sp.54	Via Dante	299,47	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	327
sp.76	Strada di piano	417,25	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	0,8	S 367
Totale parziale		3.514,43									3.752



Sp.28



Sp.37



Sp.40



Sp.43



Sp.29



Sp.39



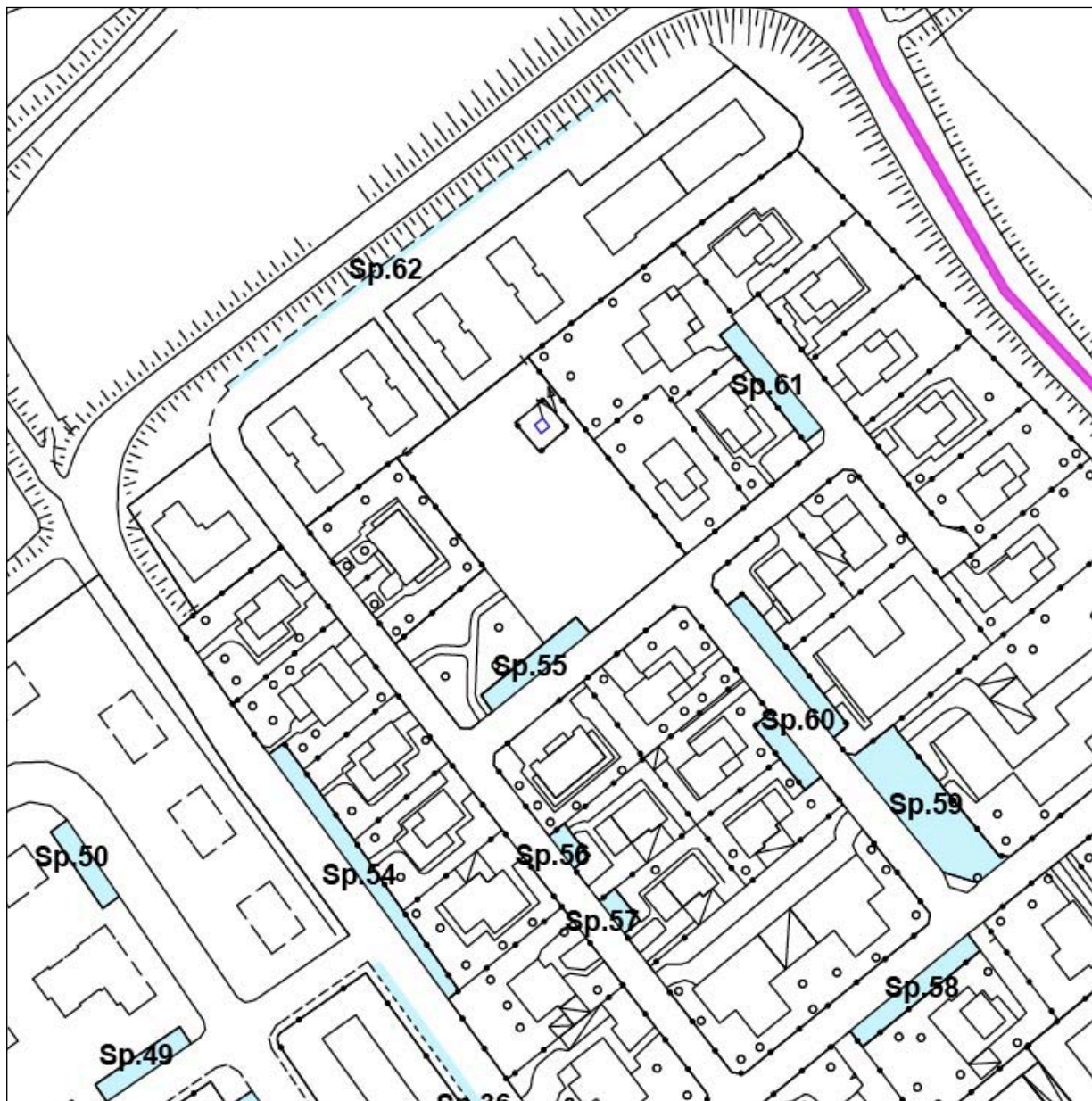
Sp.42



Sp.50

Scheda 33

Parcheggi zona Via F.Ili Cervi Stato di progetto

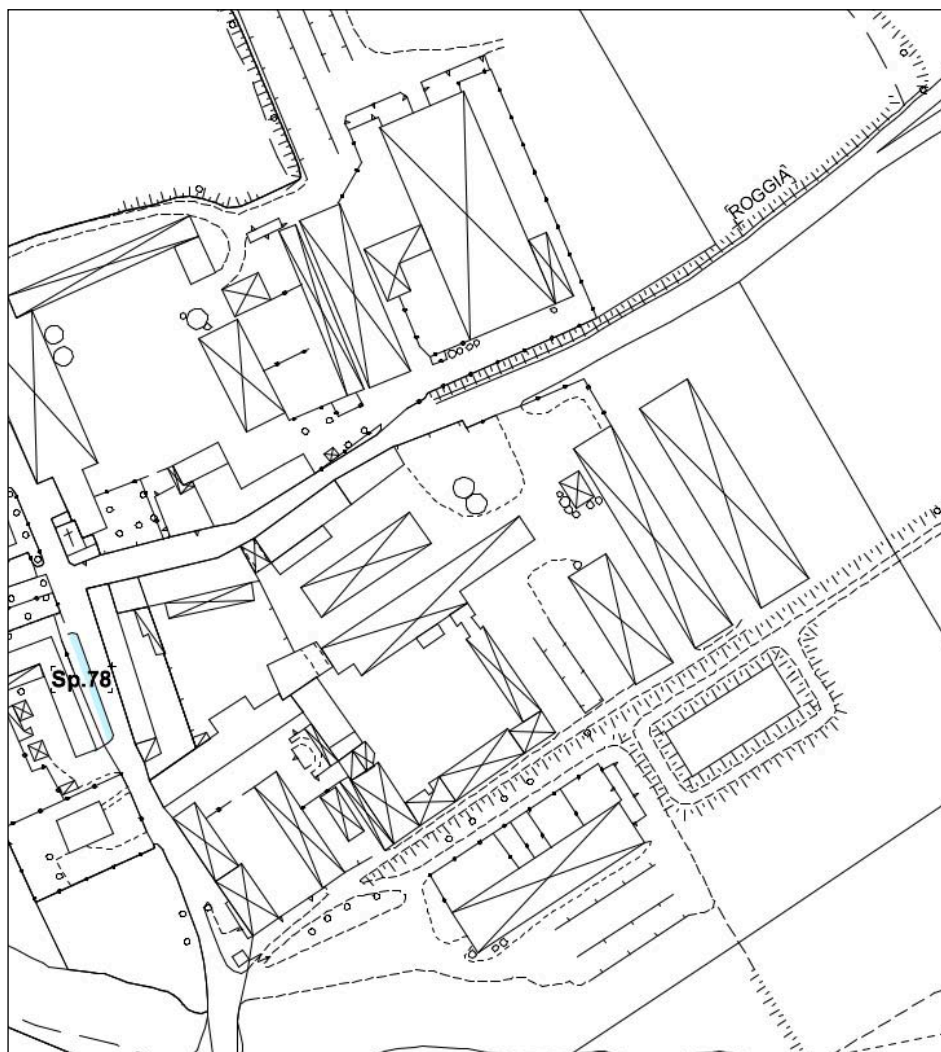


id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.55	Via Morandi	151,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	165
sp.56	Via Rossini	48,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	53
sp.57	Via Rossini	49,41	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	54
sp.58	Via Ceresoli	185,77	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	203
sp.59	Via F.Ili Cervi	547,83	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	598
sp.60	Via F.Ili Cervi	299,83	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	327
sp.61	Via Morandi	172,44	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	188
sp.62	Via Morandi	177,64	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	194
sp.90	Via Dante	3.963,01	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	4359
Totale parziale		1632,3									1.782

Scheda 34

Parcheggi zona C.na Ceregallo

Stato di progetto



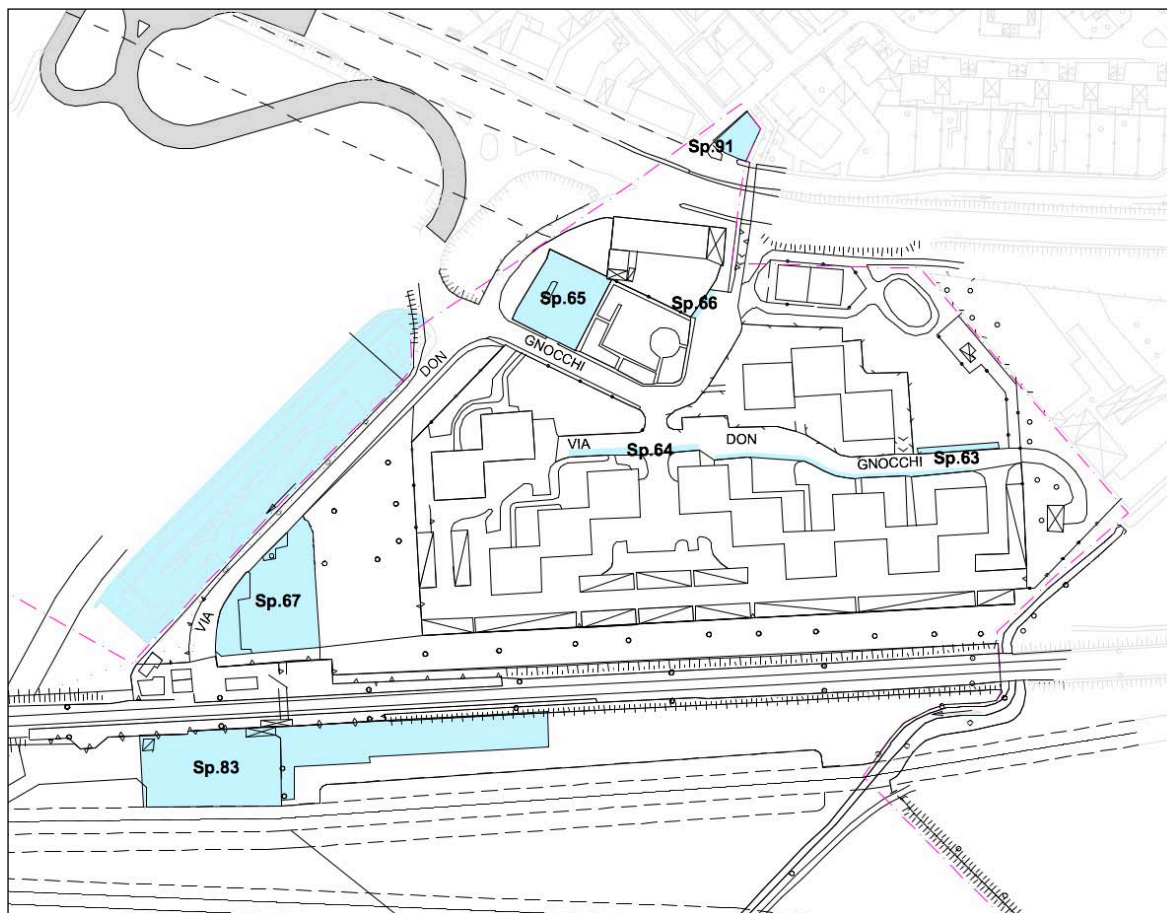
Sp.78

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.78	C.na Ceregallo	77,41	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	85
Totale parziale		77,41									85

Scheda 35

Parcheggi zona Villabissone

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.63	Via Don Gnocchi	270,9	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	296
sp.64	Via Don Gnocchi	115,39	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	126
sp.65	Via Don Gnocchi	857,1	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	936
sp.66	Via Don Gnocchi	33,12	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	36
sp.67	Via Don Gnocchi	1467,25	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1602
sp.83	Via Don Gnocchi	1.578,22	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	1723
sp.91	Via Emilia	195,68	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	212
Totale parziale		4.517,66									4.932



Sp.63



Sp.65



Sp.66



Sp.67

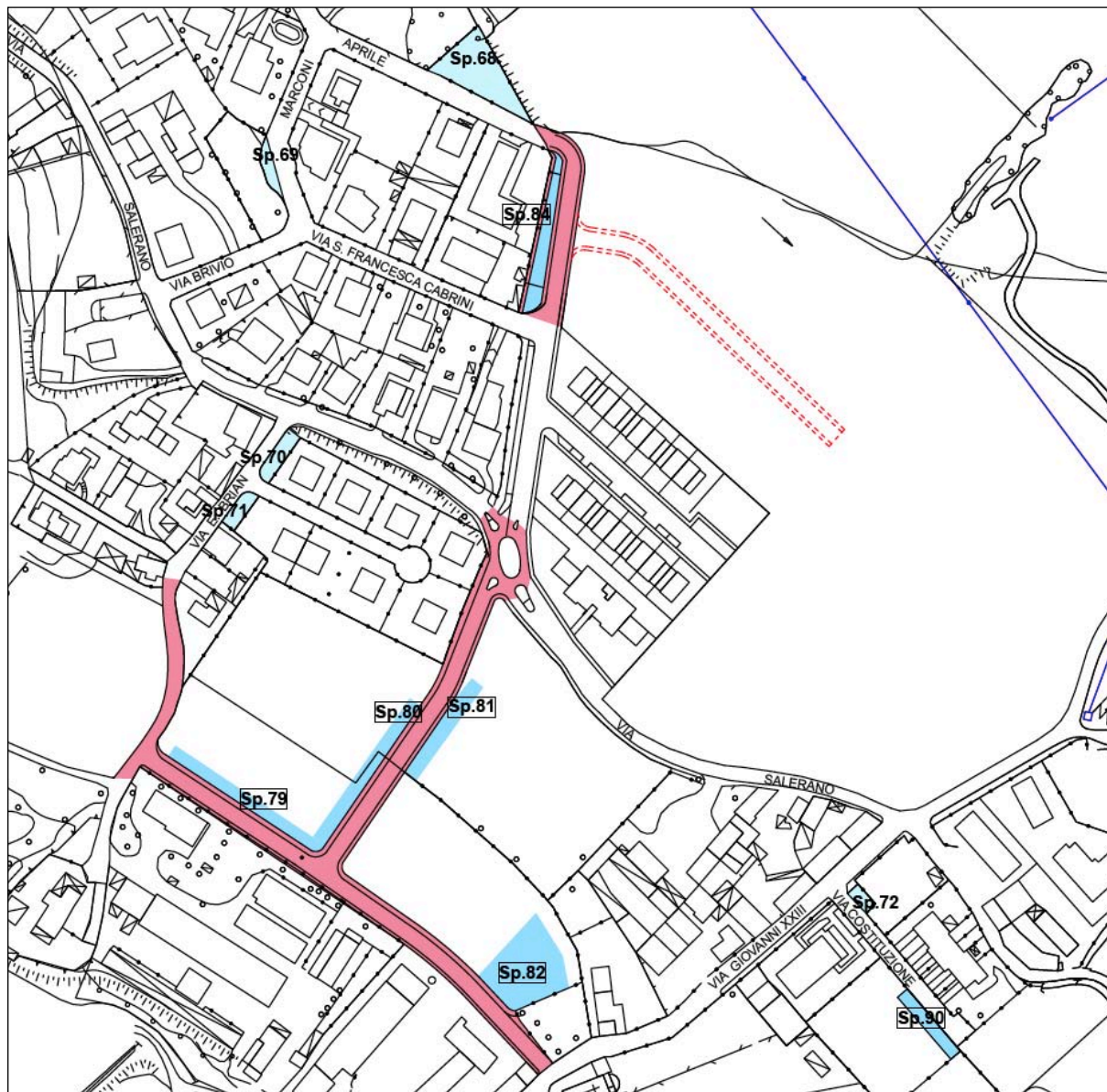


Sp.91

Scheda 36

Parcheggi zona Via Cabrini

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sp.68	XXV Aprile	550,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	605
sp.69	Via Marconi	86,84	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	96
sp.70	Via E.Brian	128,16	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	140
sp.71	Via E.Brian	94,05	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	103
sp.72	Via Costituzione	55,67	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	61
sp.79	Strada di piano -ATR4-	329,31	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	360
sp.80	Strada di piano -ATR4-	347,96	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	380
sp.81	Strada di piano -ATR5-	216,38	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	236
sp.82	Strada di piano -PR4-6-	737,63	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	805
sp.84	Strada di piano -ATR6-	283,63	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	310
sp.90	Via Costituzione	156,54	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	172
Totale parziale		2.986,43									3.267



Sp.68



Sp.70-71



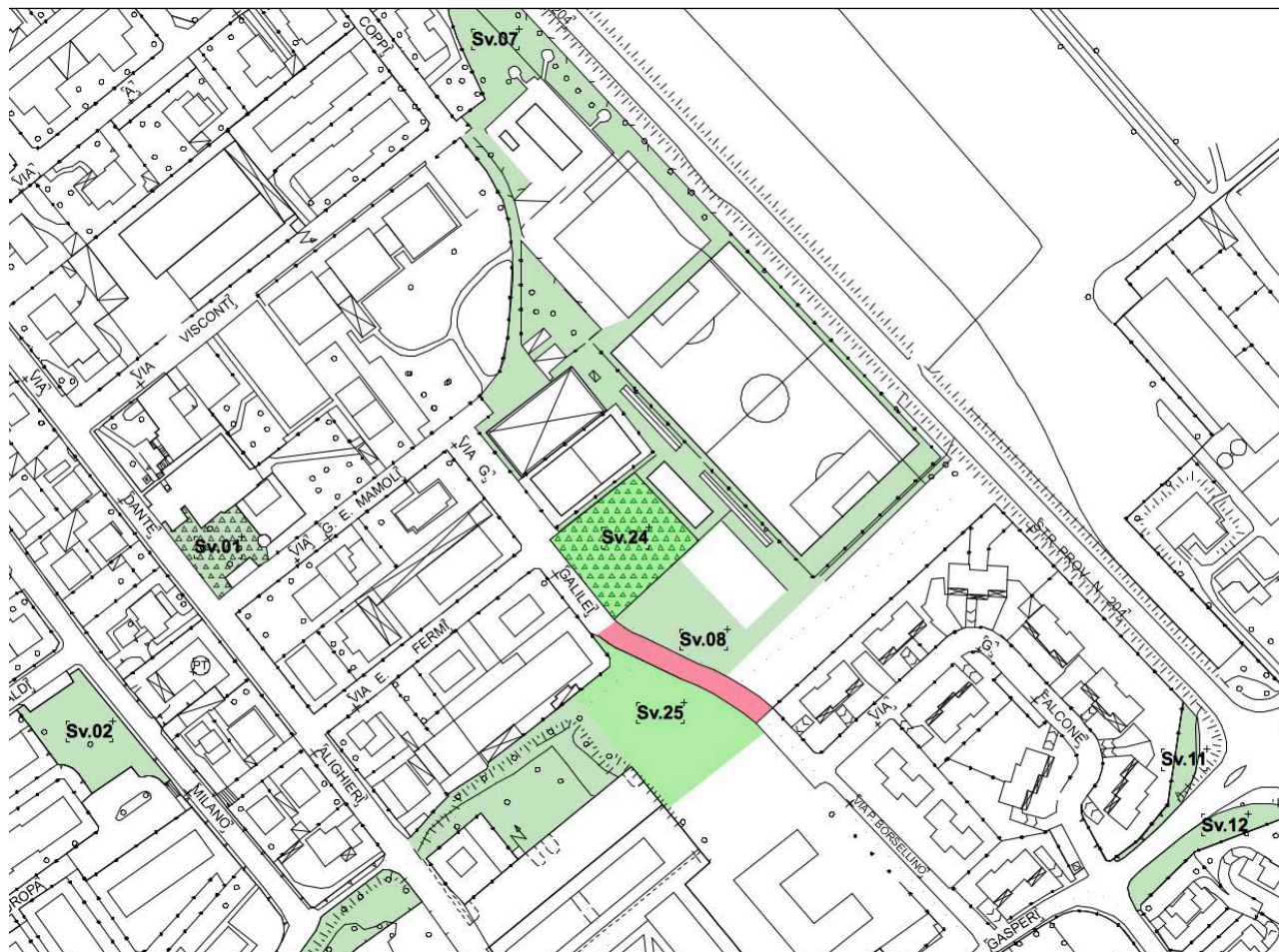
Sp.69



Sp.72

Schede stato di progetto
SISTEMA DEL VERDE

- SCHEDA 37 - Sv.01 - Via Dante
Sv.02 - Via Milano
Sv.07 - Via Visconti
Sv.08 - Piazza Olimpia
Sv.11 - Via De Gasperi
Sv.12 - Via De Gasperi
Sv.24 - Piazza Olimpia
Sv.25 - Strada di piano
- SCHEDA 38 - Sv.03 - Via G. Garibaldi
Sv.03b - Via G. Verdi
Sv.04 - Via Isola
Sv.15 - Via Isola
- SCHEDA 39 - Sv.05 - Via G. Leopardi
Sv.06 - Via Cav. Di Vittorio Veneto
Sv.14 - Via Morandi
- SCHEDA 40 - Sv.09 - Via Largo Caccia Dominioni
Sv.10 - Via De Gasperi
Sv.13 - Via A. Manzoni
- SCHEDA 41 - Sv.16 - Via Don Gnocchi
Sv.17 - Via Don Gnocchi
Sv.18 - Via Don Gnocchi
- SCHEDA 42 - Sv.20 - Via XXV Aprile
Sv.21 - Via Marconi
- SCHEDA 43 - Sv.22 - Via Costituzione
Sv.23 - Via Giovanni XXIII

[illegible]



Sv.01



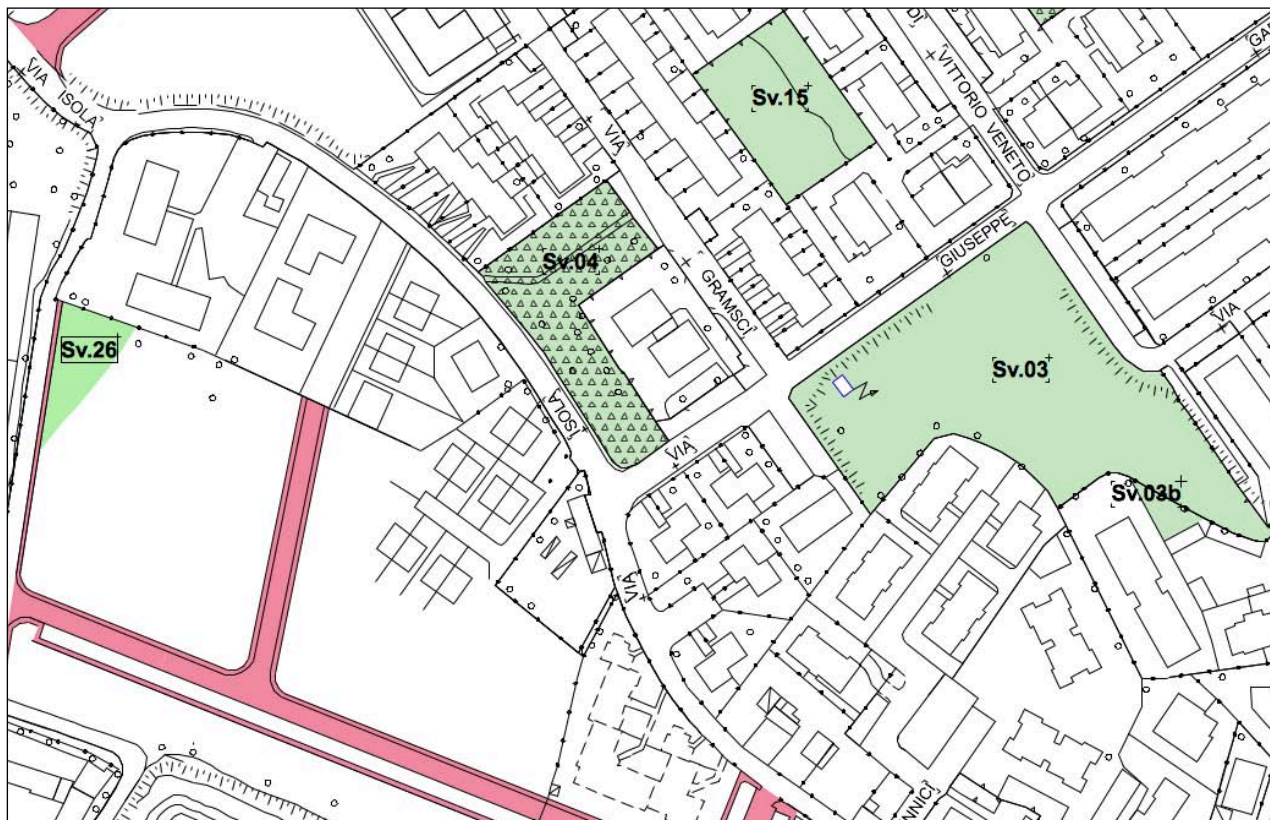
Sv.09



Sv.02

Scheda 38

Verde zona Via Garibaldi Stato di progetto



Sv.03



Sv.04

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.03	Via G. Garibaldi	6400,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	6400
sv.03b	Via G. Verdi	157,57	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	158
sv.04	Via Isola	2138,51	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2139
sv.15	Via Isola	1686,97	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2139
sv.26	ATR7	580,97	●	●	buono	●	●	1,1	1,0	1,0	639
Totale parziale		10.964,4									11474



Sv.06

[illegible]

Scheda 40

Verde zona Largo Caccia Dominioni

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VS _p (mq)
sv.09	Via Largo Caccia Dom	5287,31	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	5287
sv.10	Via De Gasperi	446,91	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	447
sv.13	Via A. Manzoni	2093,25	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0 S	2093
Totale parziale		7.827,5									7827



Sv.09



Sv.09b

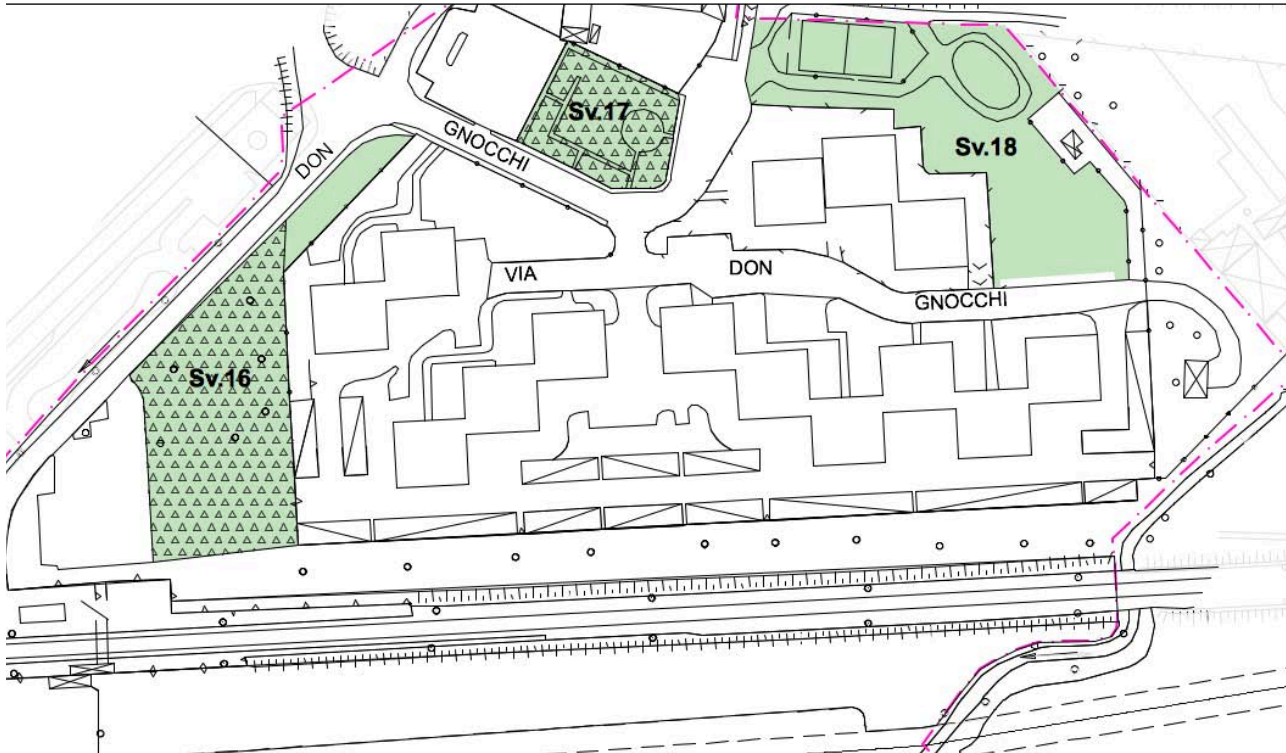


Sv.10

Scheda 41

Verde zona Villabissone

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.16	Via Don Gnocchi	3369,54	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3370
sv.17	Via Don Gnocchi	1202,24	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	1202
sv.18	Via Don Gnocchi	3641,22	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3641
Totale parziale		8.213,0									8213



Sv.16



Sv.17



Sv.18



Sv.19

Scheda 42

Verde S.Maria in Prato Stato di progetto



Sv.20



Sv.21

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.20	Via XXV Aprile	3552,4	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	3552
sv.21	Via Marconi	720,2	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	720
Totale parziale		4.272,6									4273

Scheda 43

Verde S.Maria in Prato sud Stato di progetto



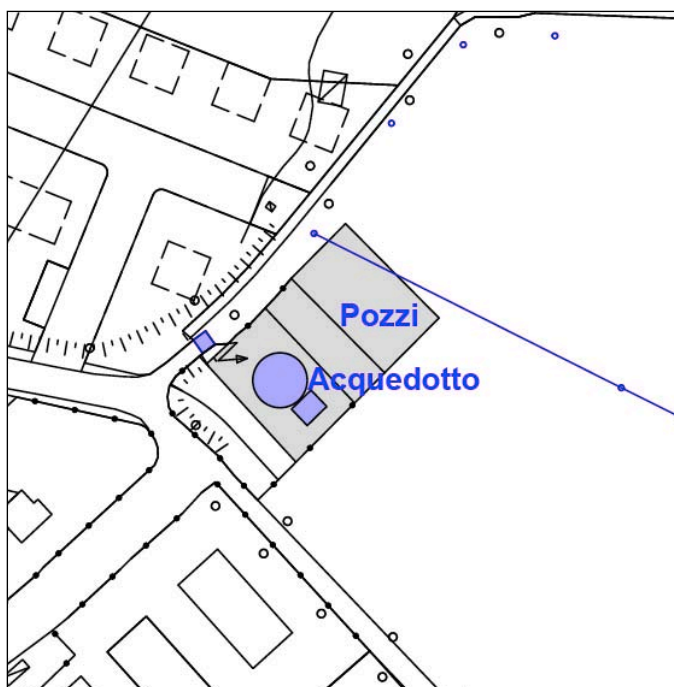
Sv.22

id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
sv.22	Via Costituzione	2904,34	●	●	buono	●	●	1,0	1,00	1,0	2904
sv.23	Via Giovanni XXIII -PR4-6-	202,62	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	223
Totale parziale		3.107,0									3127

Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SCHEMA 44 - Acquedotto - Pozzi
SCHEMA 45 - Antenna telefonia
SCHEMA 46 - Cabina Telecom
SCHEMA 47 - Centro di raccolta rifiuti
SCHEMA 48 - Pompe di sollevamento - Gas metano
SCHEMA 49 - Pompe di sollevamento
SCHEMA 50 - Centralina idroelettrica Enel
SCHEMA 51 - Sottostazione gas metano Snam

Scheda 44



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Via Cimitero

Acquedotto	143 mq
Area di pertinenza	1.626 1.130 mq
Totale area	1.769 1.273 mq



Acquedotto



Area pertinenza pozzi

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Acquedotto	143,1						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	1130,32						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1273,42									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 45

Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

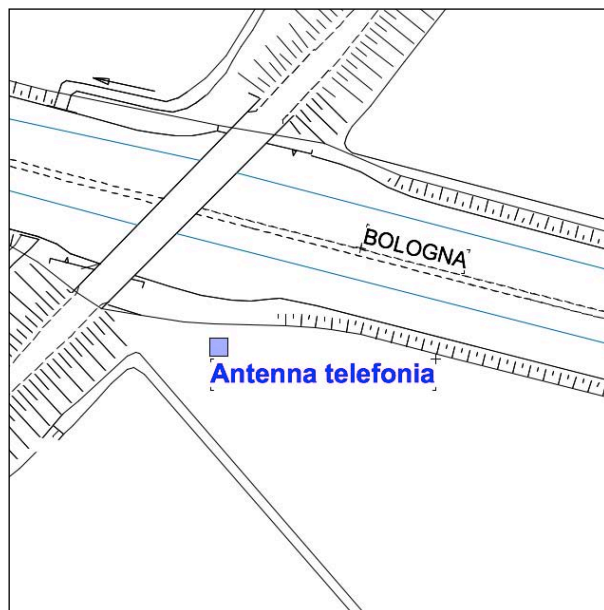
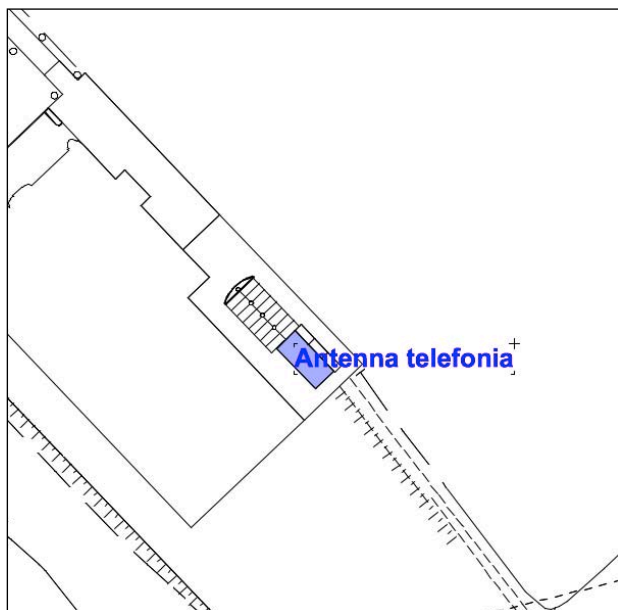
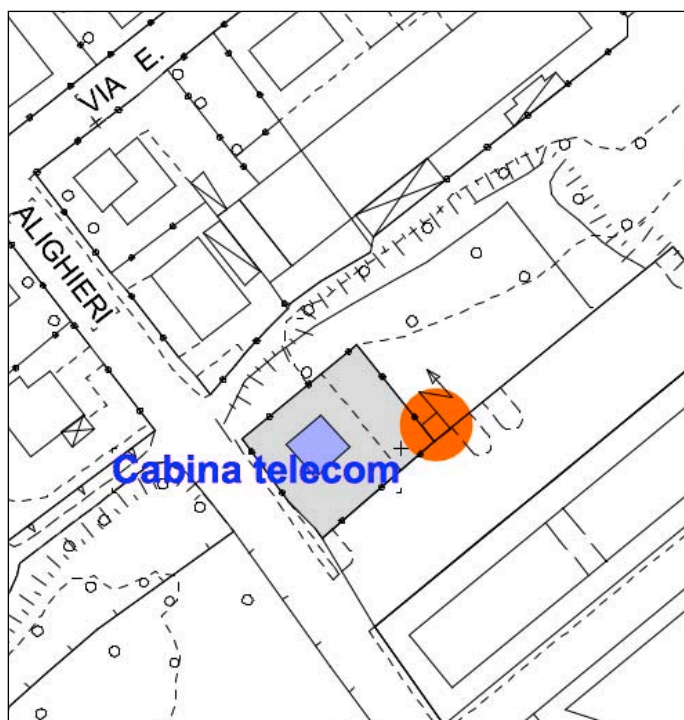


Foto da Via Cimitero

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	99,96						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	99,96									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 46



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Via Dante

Totale slp	61 mq
Area di pertinenza	518 mq
Totale area	579 mq

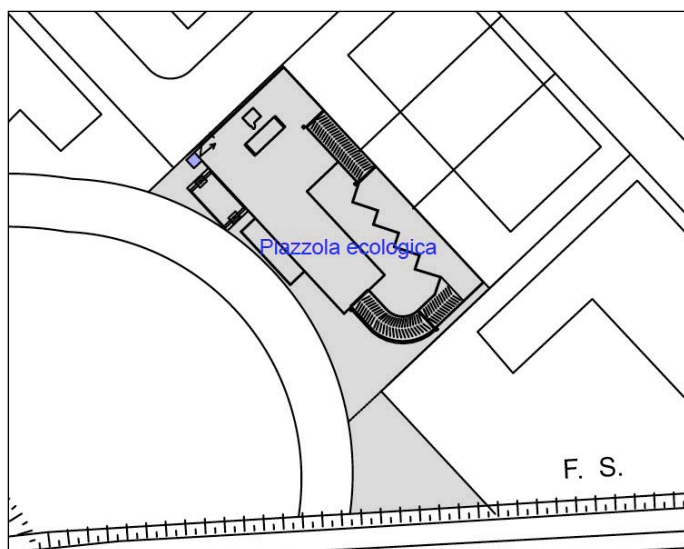


Foto da Via Dante

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Cabina telecom	60,94						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	517,74						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	578,68									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 47



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

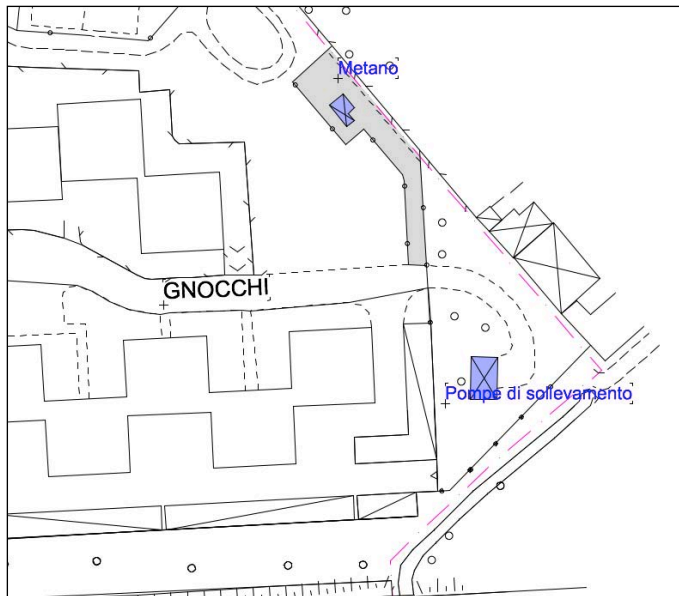
Via I Maggio

Totale area ~~2.030~~ **2.424** mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Superficie	2.423,51						-	-	-	(*)
Totale	2423,51									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 48



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Villabissone

Pompe di sollevamento	66 mq
Gas metano	24 mq
Area di pertinenza	411 mq
Totale area	501 mq



Pompe di sollevamento



Gas metano

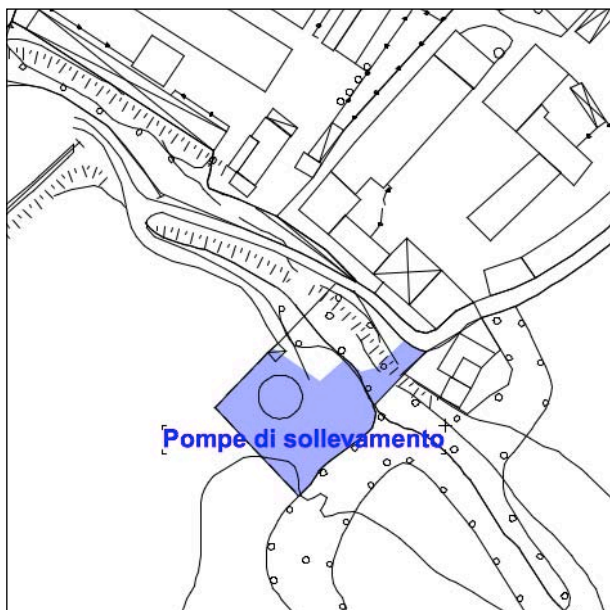
Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Pompe di sollevamento	65,72						1,0	1,0	1,0	(*)
Gas metano	24,05						1,0	1,0	1,0	(*)
Area di pertinenza	410,99						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	500,76									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 49

Attrezzature tecnologiche

Stato di progetto

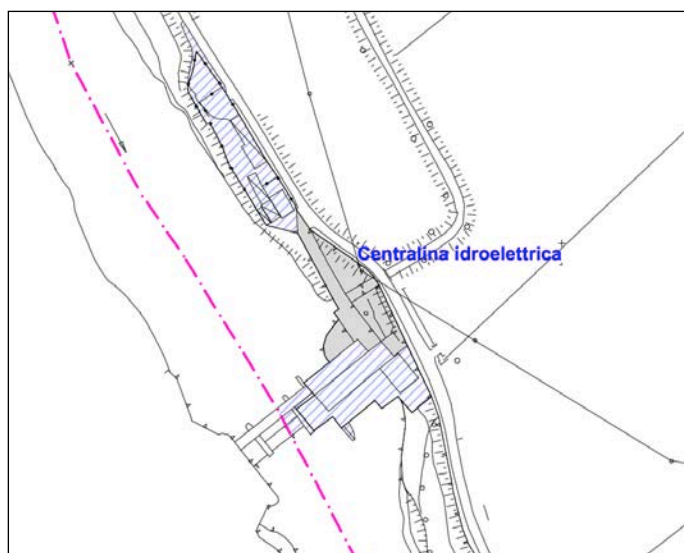


Pompe di sollevamento (Capoluogo)	177 mq
Pompe di sollevamento (S.Maria in Prato)	1095 mq
Totale area	1271 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Capoluogo	176,77						1,0	1,0	1,0	(*)
S.Maria in Prato	1094,63						1,0	1,0	1,0	(*)
Totale	1271,4									(*)

(*) non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

Scheda 50



Attrezzature tecnologiche sovracomunali Stato di progetto

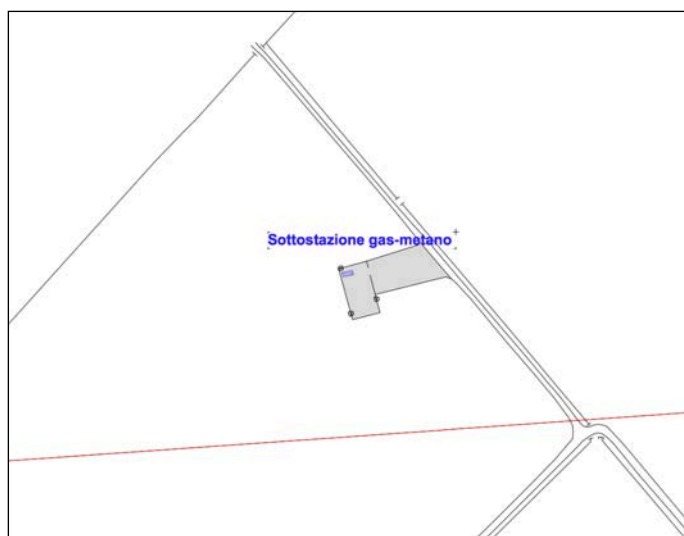
Ceregallo

Centralina idroelettrica	1.900,54mq
Area di pertinenza	837,19 mq
Totale area	2737,73 mq



Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Centrale idroelettrica	1900,54						-	-	-	(*)
Area di pertinenza	837,19						-	-	-	(*)
Totale	2737,73									(*)

Scheda 51



Attrezzature tecnologiche Stato di progetto

Sottostazione gas metano

Area di pertinenza 839 mq

Totale area 839 mq

Descrizione	superficie (mq)	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
Area	839,04						-	-	-	(*)
Totale	839,04									(*)

Schede stato di progetto
***SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE AD USO DI AREE
PRODUTTIVE***

SCHEDA 52 - SprC.01 - Mensa, Via Maestri del lavoro
SprC.02 - Hotel, Via Maestri del lavoro

Scheda 52

Attività produttive

Stato di progetto



Tabella Mensa

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)	
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale
●	●	●	ad idranti	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono	885,60	2,0	1,0	1,0	1771	
AREE																			
TOTALE																		1771	

Tabella Hotel

EDIFICI	Visitabilità			Prevenzione al fuoco			Varie								Fc1	Fc2	Fq	Vps (mq)			
	Servoscala	Rampa	Bagni per disabili	Impianto antincendio	Scala antincendio	Uscite di sicurezza	Rivestimento esterno	Serramento con doppi vetri	bagni per utente	Impianto di climatizzazione	Impianto di riscaldamento	Impianto idrosanitario	Impianto elettrico e speciali	Stato di conservazione					Superficie reale		
	●	●	●	estintori	●	●	intonaco	●	●	●	●	●	●	buono					3543,36		
AREE																					
TOTALE																					7087

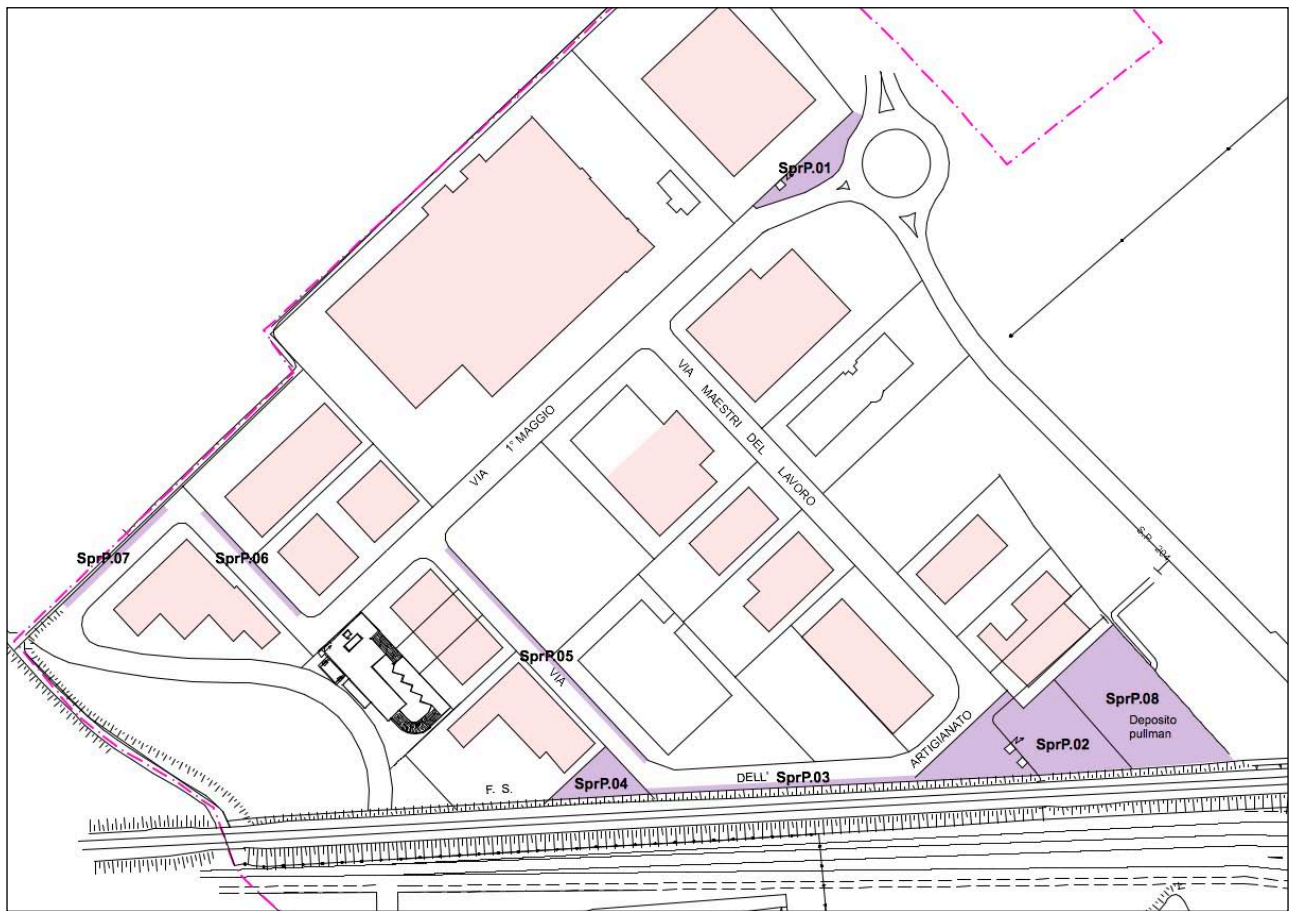
Schede stato di progetto
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

SCHEDA 53 - SprP.01 - Via I Maggio
 SprP.02 - Via Maestri del lavoro
 SprP.03 - Via dell'artigianato
 SprP.04 - Via dell'artigianato
 SprP.05 - Via dell'artigianato
 SprP.06 - Via I Maggio
 SprP.07 - Via I Maggio
 SprP.08 - Via Maestri del lavoro
SCHEDA 54 - Via delle Industrie

Scheda 53

Attività produttive

Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
SprP.01	via I Maggio	632,26	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	695
SprP.02	via Maestri del lavoro	4988,7	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	5488
SprP.03	via dell'artigianato	306,64	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	337
SprP.04	via dell'artigianato	539,21	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	593
SprP.05	via dell'artigianato	336,87	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	371
SprP.06	via I Maggio	174,47	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	192
SprP.07	via I Maggio	202,91	●	●	buono	●	●	1,1	1,00	1,0	223
SprP.08	via Maestri del lavoro	2565,76	●	●	buono	●	●	-	-	-	(*)
TOTALE PARZIALE		7181,1									7899

PGT - Comune di San Zenone al Lambro



SprP.01



SprP.05

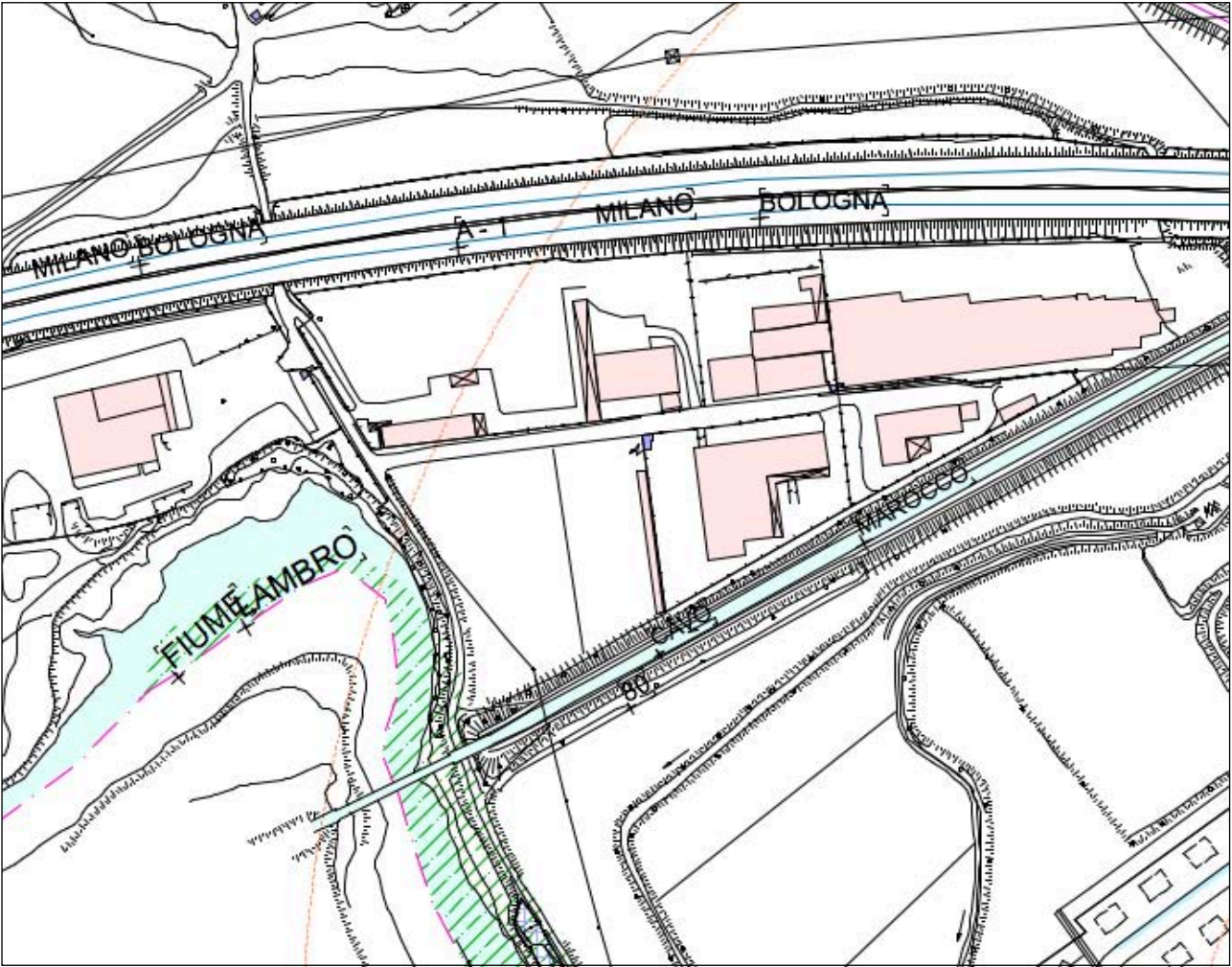
PdS - Schede del piano dei servizi



SprP.02-03-04

Scheda 54

Attività produttive
Stato di progetto



id	localizzazione	superficie lotto mq	Alberi	Illuminazione	Stato di conservazione	Posto disabili	Arredo urbano	Fc1	Fc2	Fq	VSp (mq)
TOTALE PARZIALE		0,0									0

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E
CONSOLIDAMENTO

SCHEDA 55 - Localizzazione ATR1 - Strada di piano

SCHEDA 56 - Localizzazione ATR2 - ATR7 - Strada di piano - Via Isola

SCHEDA 57 - Localizzazione ATR3 - Strada di piano

SCHEDA 58 - Localizzazione ATR4 - ATR5 - Strada di piano - Via Salerano

SCHEDA 59 - Localizzazione ATR6 - Strada di piano

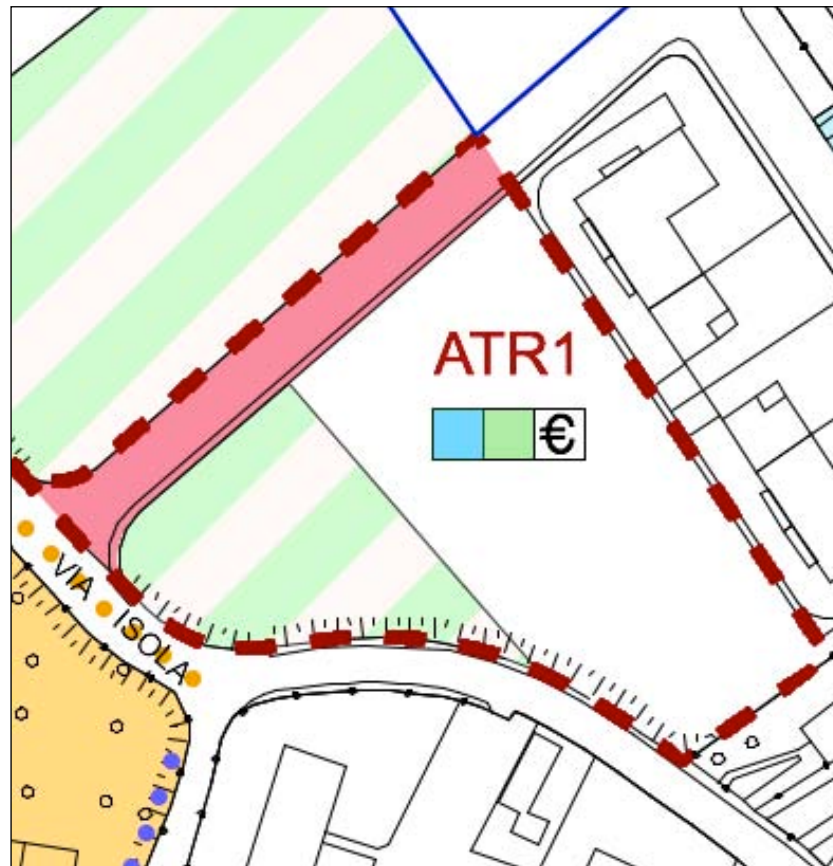
SCHEDA 60 - Localizzazione TAC2 - Strada di piano

~~SCHEDA 61 - Localizzazione ATP1 - S.p. 204~~

Scheda 55

Localizzazione ATR 1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR1	6067	3298	6067	54	1435			287	162,5	125	287	1148
TOTALE	6067	3298	6067	54	1435						287	1148

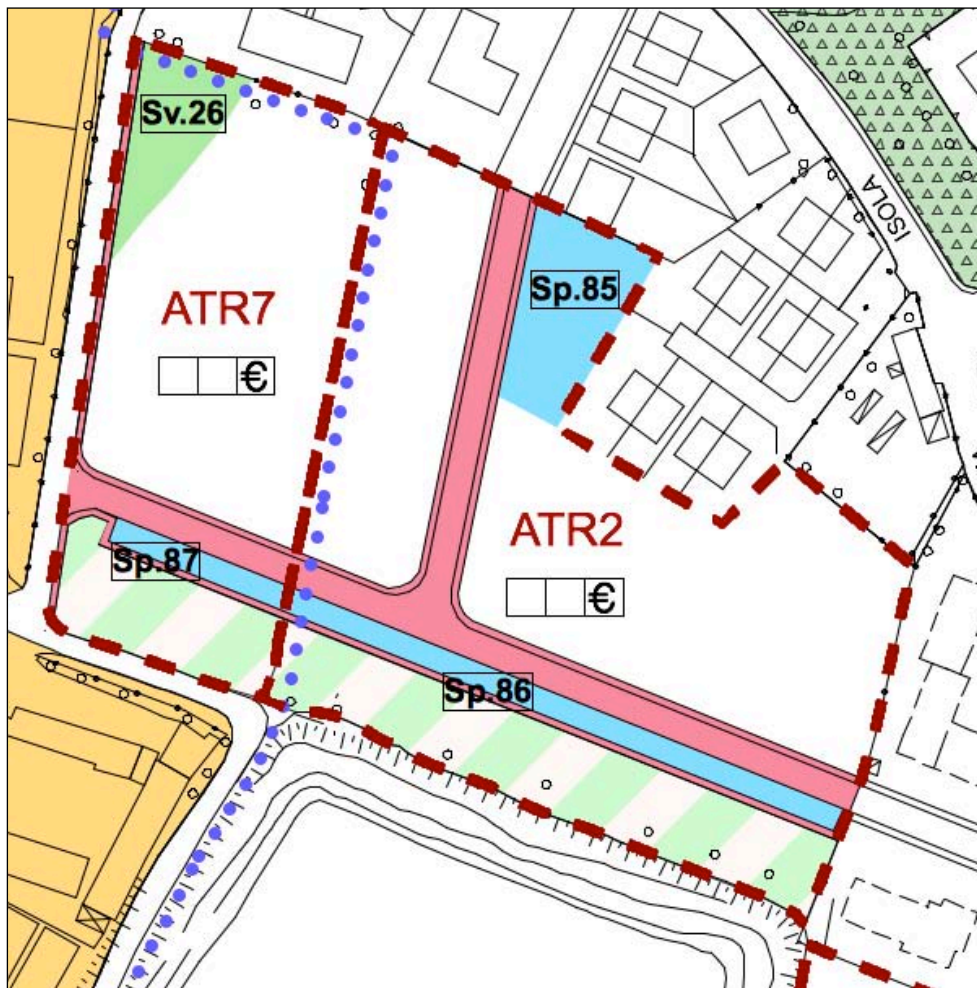
Interventi da effettuare:

ATR1	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
	PRIMARIE		●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	938	
			●	●	●	Parcheggi (minimo non monetizzabile)	163	
	SECONDARIE		●	●	●	Verde (minimo non monetizzabile)	125	
	MITIGAZIONI	●	●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO		da definirsi in piano insediativo d'ambito						
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis)			D.G.R. 8-8757/2008			

Scheda 56

Localizzazione ATR 2 - ATR 7

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR2	11890	6435	11890	106	2813	(sp.85) 853,31	(sp.86) 617,42	562,6	-	-	1471	1343
TOTALE	11890	6435	11890	106	2813						1471	1343

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR7	6267	3934	6267	56	1483	(sp.87) 196,38	(sv.26) 580,97	296,5	-	-	777	705
TOTALE	6267	3934	6267	56	1483						777	705

Interventi da effettuare:

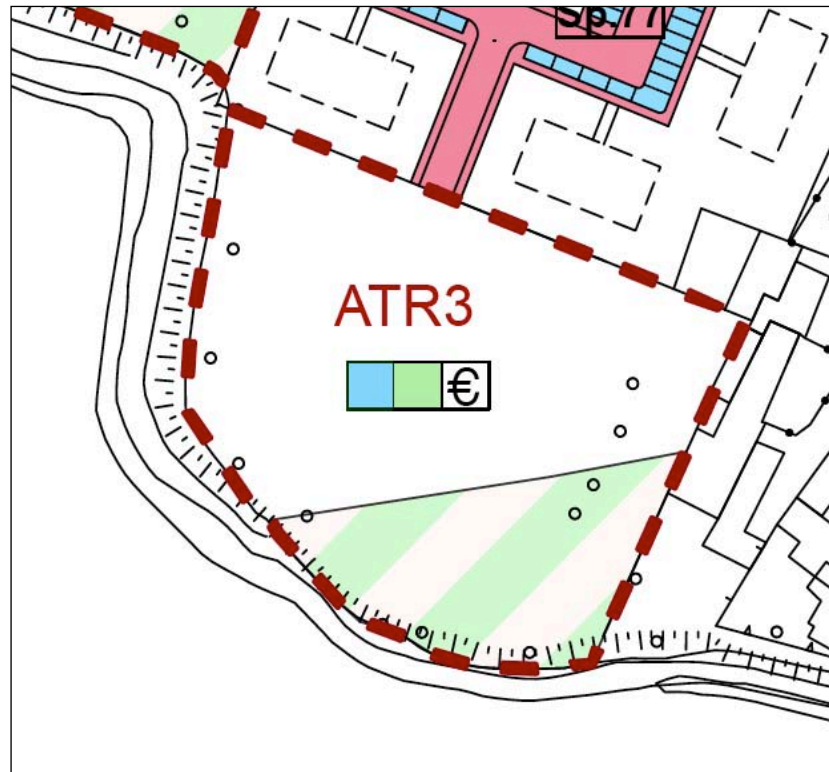
	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)	
		ESTERNO	INTERNO						
ATR2	PRIMARIE		●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	1.936	1343	
			●	●	●	Parcheggi (Sp.86)	617		
			●	●	●	Parcheggi (Sp.85)	853		
	SECONDARIE								
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito							
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008							

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)	
		ESTERNO	INTERNO						
ATR7	PRIMARIE		●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	634	705	
			●	●	●	Parcheggi (Sp.87)	196		
	SECONDARIE		●	●	●	Verde (Sv.26)	581		
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano					
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito							
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008							

Scheda 57

Localizzazione ATR 3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR3	5713	3898	5713	51	1352			270,4	153,0	117	270	1081
TOTALE	5713	3898	5713	51	1352						270	1081

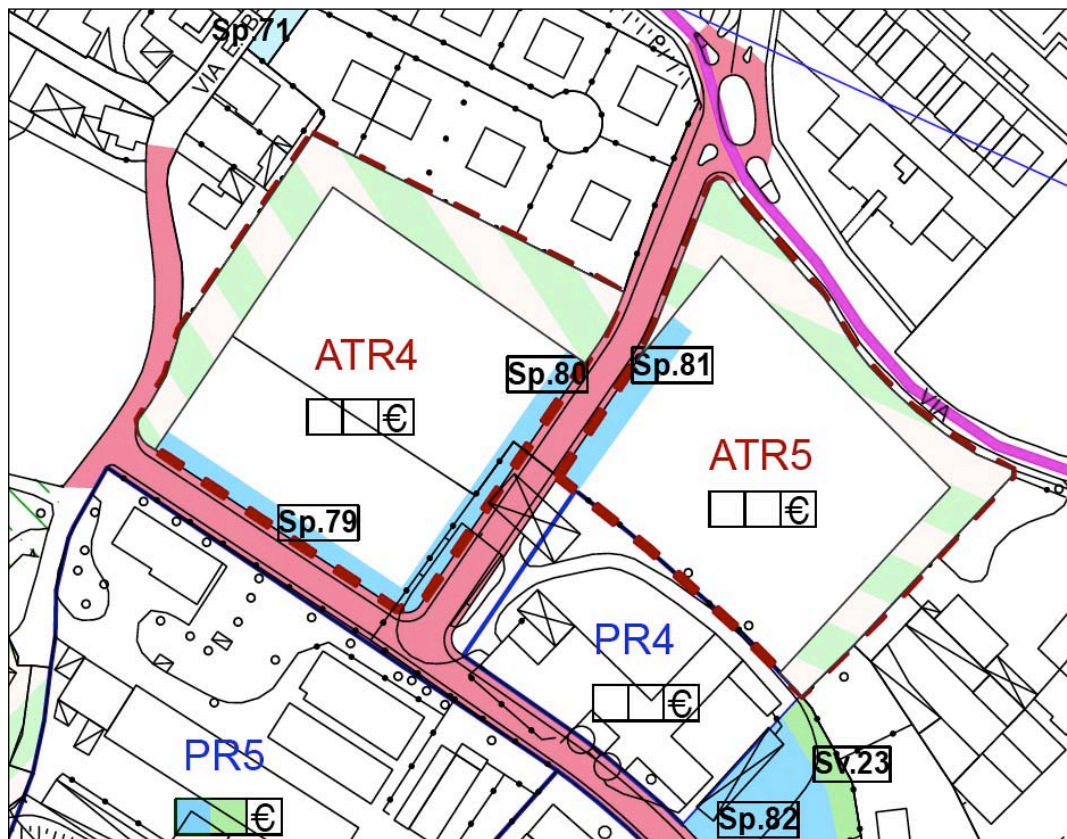
Interventi da effettuare:

		URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)	
			ESTERNO	INTERNO						
ATR3	PRIMARIE		●	●	●	●	Parcheggi (minimo non monetizzabile)	153	1081	
	SECONDARIE		●	●	●	●	Verde (minimo non monetizzabile)	117		
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano						
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008								

Scheda 58

Localizzazione ATR 4 - ATR 5

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR4	6622	4251	6622	59	1567	(sp.79-80)677		313,4	-		677	890
TOTALE	6622	4251	6622	59	1567						677	890

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR5	5591	3886	5591	50	1323	(sp.81) 265		264,6	-		265	1058
TOTALE	5591	3886	5591	50	1323						265	1058

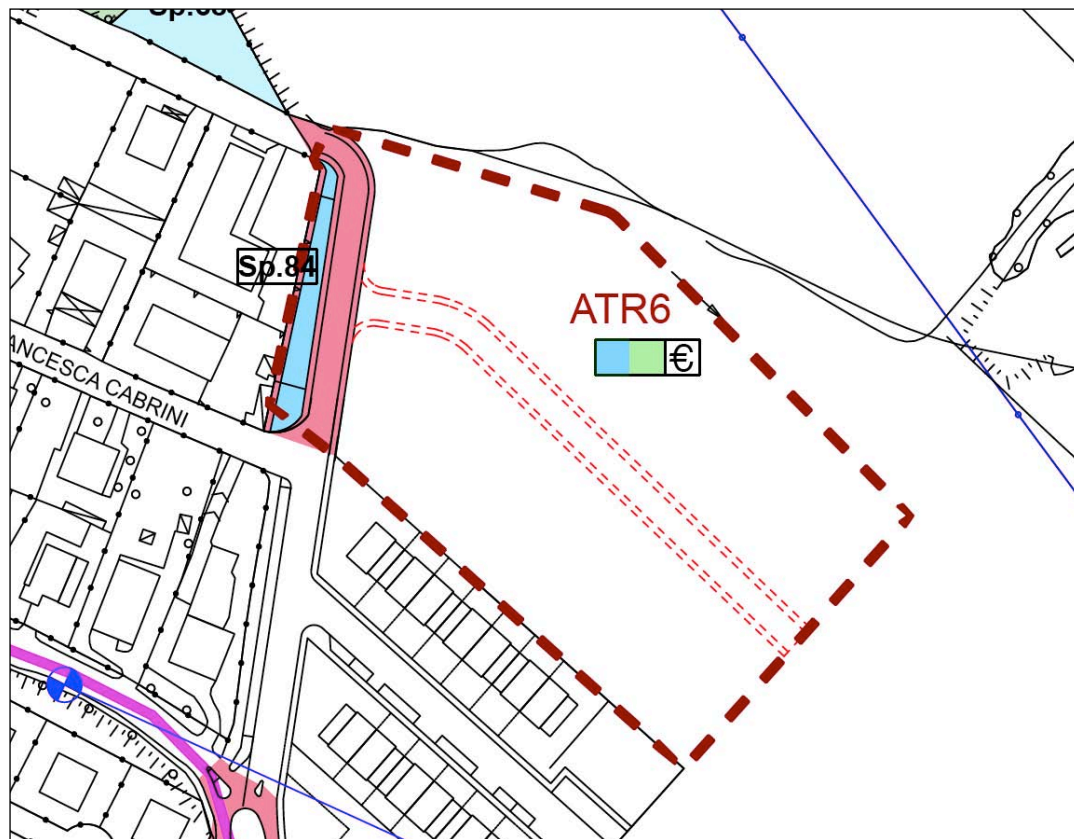
Interventi da effettuare:

ATR4	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
	PRIMARIE	●	●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	826	890
	SECONDARIE		●	●	●	Parcheggi (Sp.79-80)	677	
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito							
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis)				D.G.R. 8-8757/2008		
ATR5	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
	PRIMARIE	●	●	●	●	Viabilità carraia e pedonale	697	1058
	SECONDARIE		●	●	●	Parcheggi (Sp.81)	265,0	
	MITIGAZIONI		●	calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito							
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:		L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis)				D.G.R. 8-8757/2008		

Scheda 59

Localizzazione ATR 6

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
ATR6	11384	10345	11384	102	2693	(sp.84) 283,63		538,7	304,9	234	518	2176
TOTALE	11384	10345	11384	102	2693						518	2176

Interventi da effettuare:

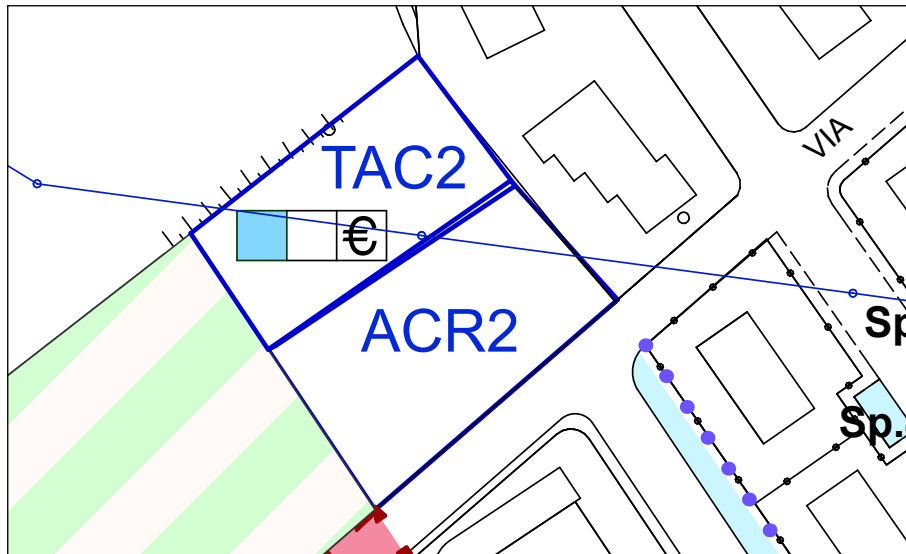
	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
ATR6	PRIMARIE	•	•	•	•	Viabilità carraia e pedonale	1983	2176
			•	•	•	Parcheggi	21	
			•	•	•	Parcheggi (Sp.84)	284	
	SECONDARIE		•	•	•	Verde (minimo non monetizzabile)	234	
	MITIGAZIONI		•					
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

All'interno degli interventi da effettuare nell'ambito va inoltre considerata la monetizzazione dell'area corrispondente al mappale 120 foglio 8, in quanto già ceduta precedentemente.

Scheda 60

Localizzazione TAC2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedersi (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
TAC2	1153	1088	1384	12	327			65,5	37,1	-	65	262
TOTALE	1153	1088	1384	12	327						65	262

Interventi da effettuare:

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
		ESTERNO	INTERNO					
TAC2	PRIMARIE		•	•	•	Parcheggi	37	262
	SECONDARIE							
	MITIGAZIONI	•						
	PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	L.R. 12/2005 e s.m.i. (art.43 comma 2-bis) D.G.R. 8-8757/2008						

Schede stato di progetto
SISTEMA DEI SERVIZI DEGLI AMBITI DI RECUPERO

SCHEDA 62 - Localizzazione ~~PR1~~TAC3

SCHEDA 63 - Localizzazione PR2

SCHEDA 64 - Localizzazione PR3

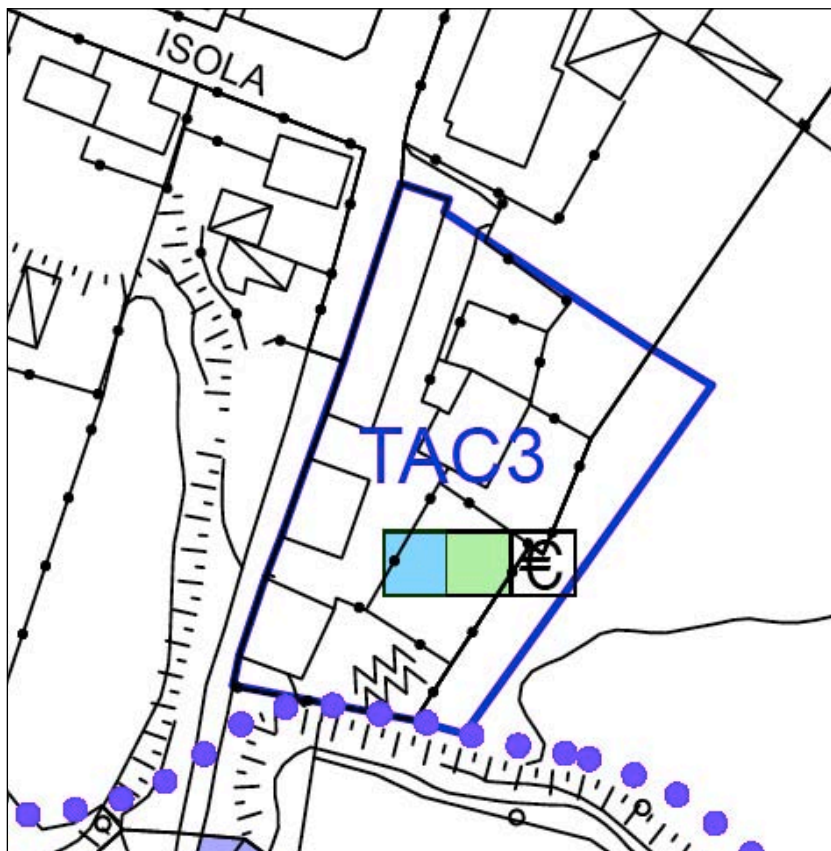
SCHEDA 65 - Localizzazione PR4 - PR5 - PR6

SCHEDA 66 - Localizzazione TAC1

Scheda 62

Localizzazione PR1 TAC3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR1 TAC3	2231	1978	5355	48	1267			253,4	143,4	110	253	1014
TOTALE	2231	1978	5355	48	1267						253	1014

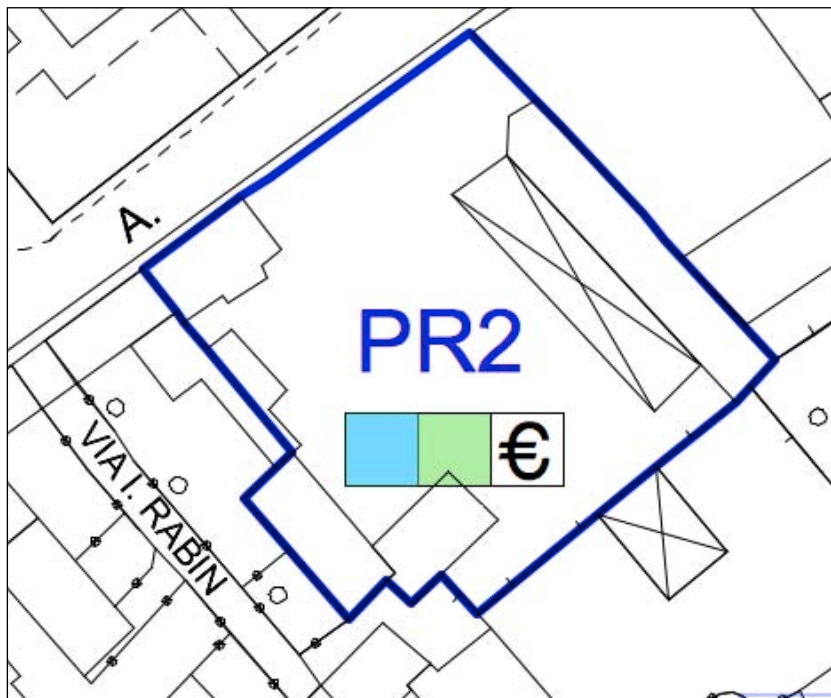
Interventi da effettuare:

PR1 TAC3	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggi	143	
		SECONDARIE		●	●	●	Verde	110	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								
1014									

Scheda 63

Localizzazione PR2

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR2	2207	1998	4414	39	1044			208,9	118,2	91	209	836
TOTALE	2472	1998	4414	39	1044						209	836

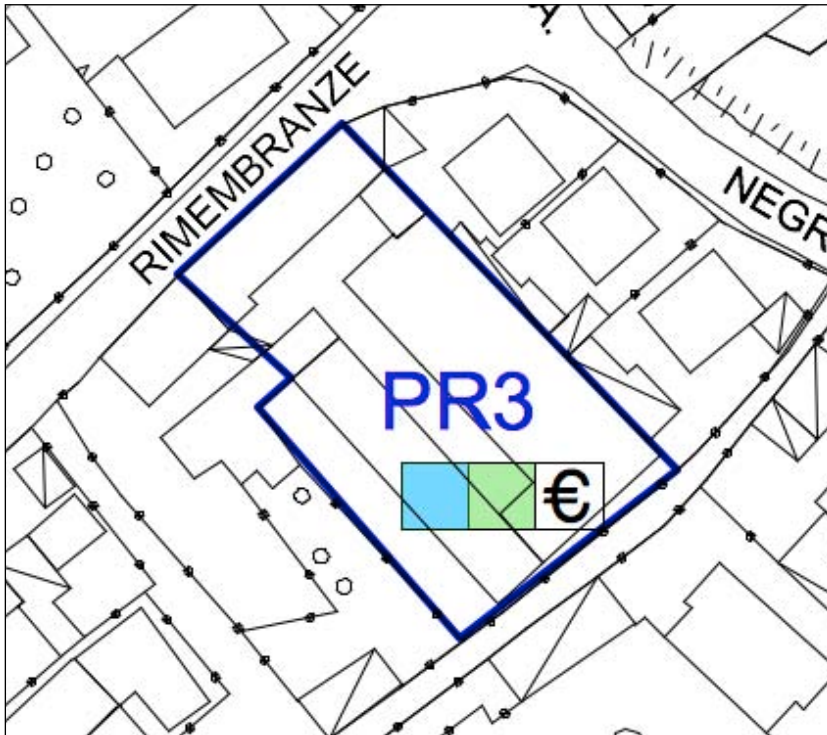
Interventi da effettuare:

PR2	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggi	118	836
		SECONDARIE		●	●	●	Verde	91	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								

Scheda 64

Localizzazione PR3

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR3	1695	1503	4067	36	962			192,5	108,9	84	192	770
TOTALE	1695	1503	4067	36	962						192	770

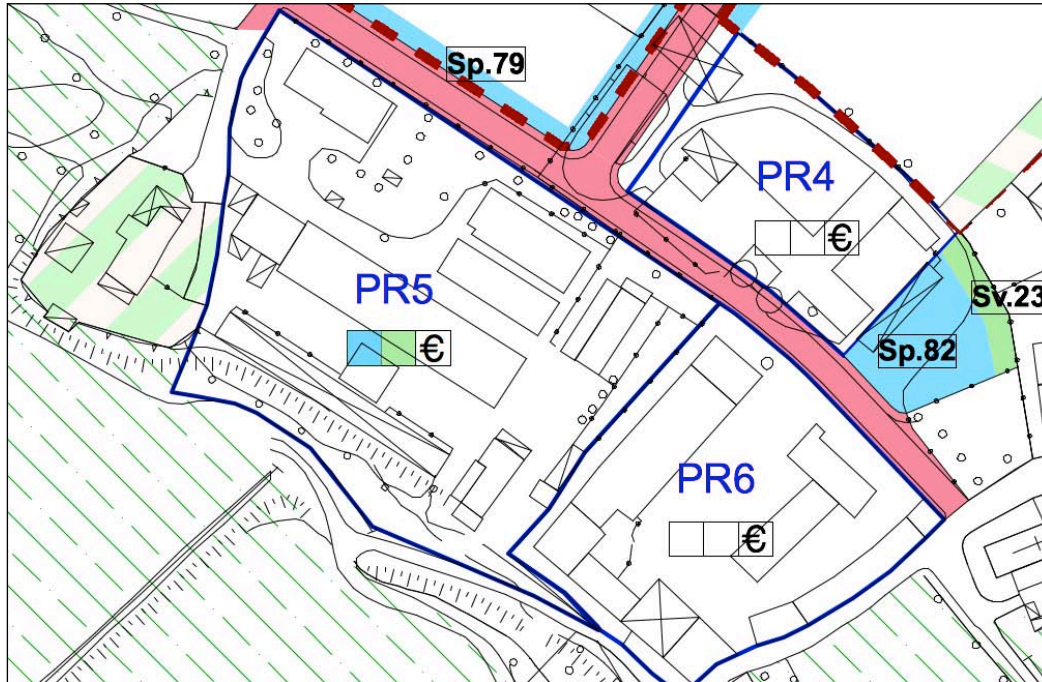
Interventi da effettuare:

PR3	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggi	109	
		SECONDARIE		●	●	●	Verde	84	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								

Scheda 65

Localizzazione PR4 - PR5 - PR6

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR4	2806	2806	3367	30	797		(sp.82)271,87 (sv.23)75,17	159,3	-	-	347	450
TOTALE	2806	2806	3367	30	797						347	450

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR5	8939	7926	21405	191	5065			1012,9	573,3	440	1013	4052
TOTALE	8939	7926	21405	191	5065						1013	4052

id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
PR6	4807	4212	5768	52	1378		(sp.82)465,75 (sv.23)128,80	275,6	-	-	595	783
TOTALE	4807	4212	5768	52	1378						595	783

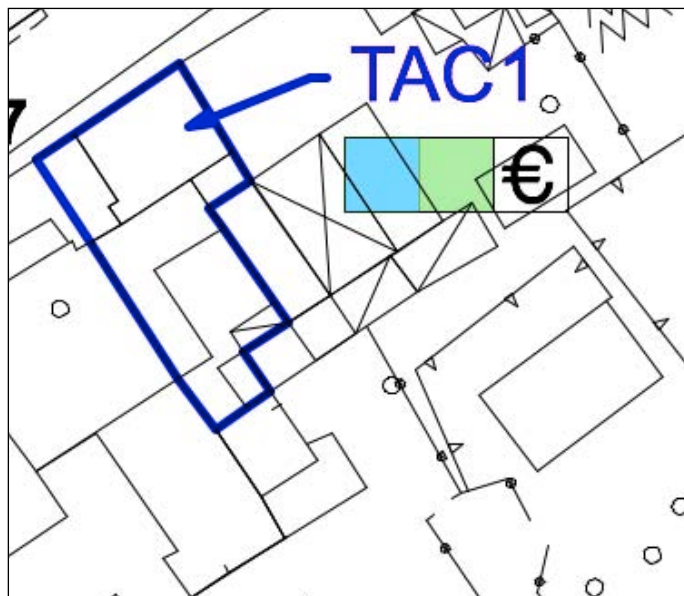
Interventi da effettuare:

PR4	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	260	450
		SECONDARIE	•			•	Parcheggio (Sp.82)	272	
		MITIGAZIONI				•	Verde (Sv.23)	75	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
PR5	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	4052
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	1651	
		SECONDARIE		•	•	•	Parcheggi	573	
		MITIGAZIONI	•			•	Verde	440	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						
PR6	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	783
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE	•			•	Viabilità carraia e pedonale	445	
		SECONDARIE	•			•	Parcheggio (Sp.82)	466	
		MITIGAZIONI				•	Verde (Sv.23)	129	
		PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito						

Scheda 66

Localizzazione TAC1

Stato di progetto



id	Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Volumetria	Abitanti teorici	Totale aree da cedere (mq)	Aree per servizi cedute in loco (mq)		Aree per servizi non monetizzabili (20%)	Aree per servizi a parcheggio minimi (3 mq/ab.)	Aree per servizi a verde minimi	Totale aree per servizi (mq)	Monetizzazioni (mq)
						interne	esterne					
TAC1	506	439	1416	13	335			67,0	37,9	29	67	268
TOTALE	506	439	1416	13	335						67	268

Interventi da effettuare:

TAC1	R E C U P E R O	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONI	OPERE (*)	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	MQ	MONET. (Mq)
			ESTERNO	INTERNO					
		PRIMARIE		●	●	●	Parcheggi	38	
		SECONDARIE		●	●	●	Verde	29	
		MITIGAZIONI			calcolate ai sensi dell'Art.6.3 delle Norme Tecniche Attuative del Documento di piano				
PEREQUAZIONE D'AMBITO	da definirsi in piano insediativo d'ambito								
268									