

Comune di S. Zenone al Lambro

(Provincia di Milano)

CENTRO ABITATO NORD

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI
relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1:2000
1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1:5000
1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
1.8 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3 - tavola dei vincoli
2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - cartografia del consumo di suolo
2.7 - tavola delle reti ecologiche
2.8 - allegato indice togliere

PIANO DEI SERVIZI
1 - relazione del piano dei servizi
2 - schede del piano dei servizi
3 - norme tecniche PUS
4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:2000
5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:5000
6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
7 - quantificazione dei costi

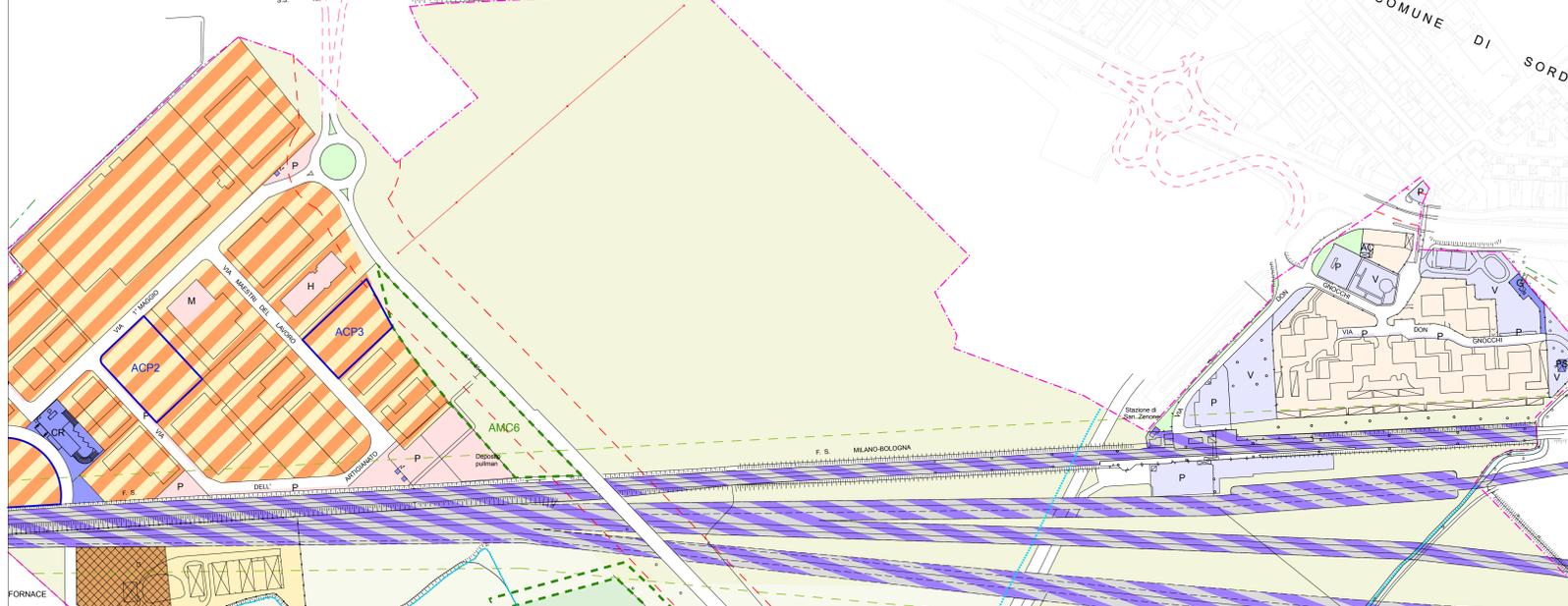
PIANO DELLE REGOLE
1 - norme tecniche PRR
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3a - tavola di piano delle regole 1:2000 - centro abitato
4 - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera di C.C. n° 13 del 24/05/2013
Pubblicato con deliberazione C.C. n° 25 del 30/11/2013
Approvato con deliberazione C.C. n° 25 del 30/11/2013
Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Mauro Bocca
progettista Arch. Sergio Luggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lod. via San Francesco n°1
Tel. 02/742715 - Fax 02/7427033 - e-mail: info@studioluggeri.it
PIVA: 1186510154 C.F. 047395409621102
Gest. Imp. Municipali - Gest. Massaro Mediani - Dir. Arch. Silvia Gallari - Veronica Siciliano
collaboratori Sergio Giovanni Fedali
sindaco Sergio Giovanni Fedali
segretario Dott.ssa Anna Russo

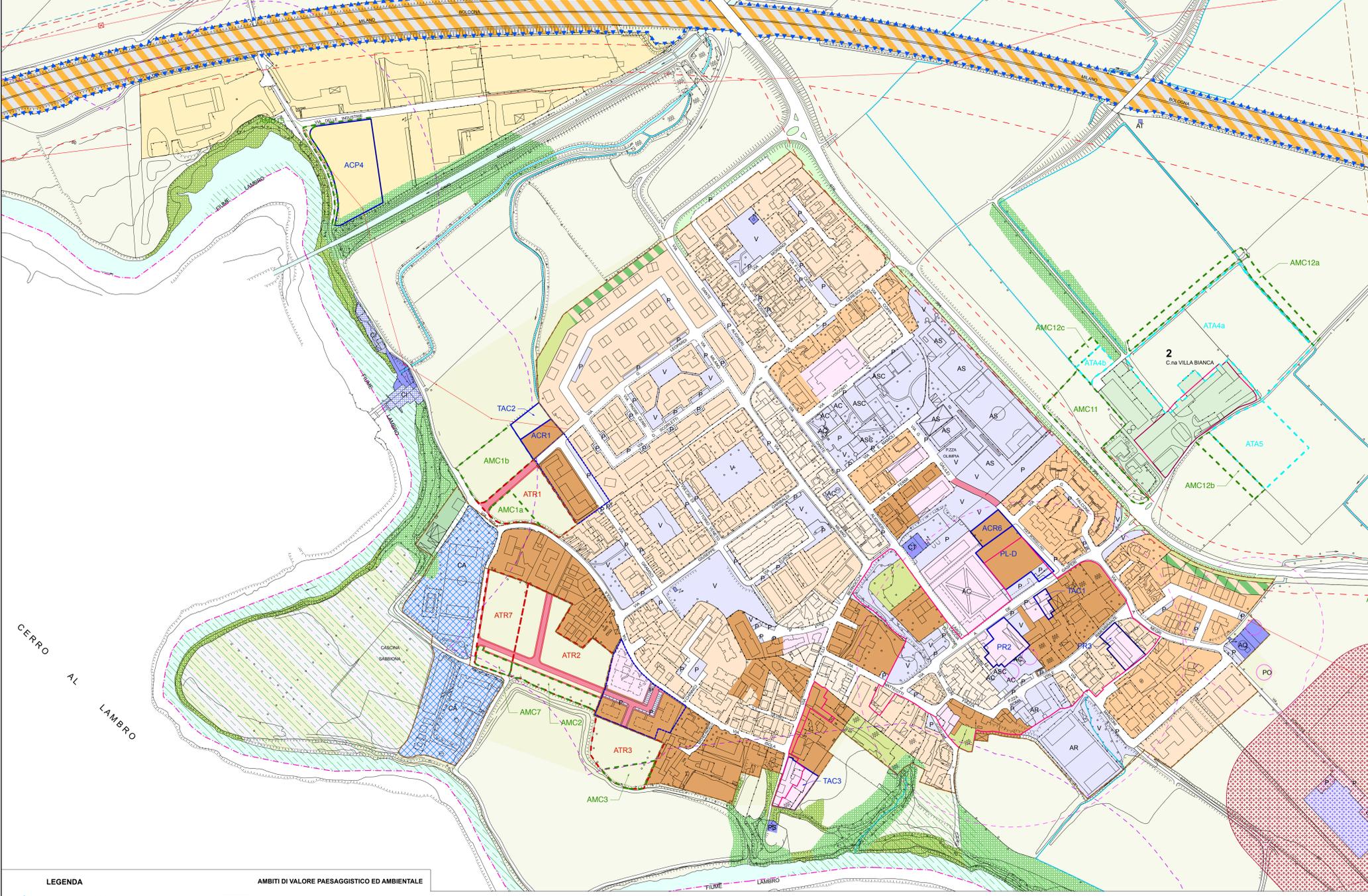
3a

novembre 2013

1:2000



CAPOLUOGO



LEGENDA

★ Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semintensiva
TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di riqualificazione urbana
TCR6 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva soggetto a piano attuativo vigente

Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo

TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
TCRVe - Ambiti a verde privato edificabile

Nucleo di antica formazione

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

TCP1 - Tessuto consolidato per attività economiche
TCP2 - Tessuto consolidato per attività economiche soggetto a piano attuativo vigente

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano
TCA3 - Tessuto consolidato extragricolo in zona agricola

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA-Ambiti delle aree agricole

AA1 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
AA2 - Ambiti agricoli peribantari
Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

Corridoi ecologici
Boschi ai sensi dell' art. 1 ter L.R. 8/76 e s.m.i.
Boschi da PGT

MODALITA' ATTUATIVA

PR Piano di recupero
PL Piano di lottizzazione
TAC Titolo abilitativo convenzionato
Piani attuativi vigenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATR Ambiti di trasformazione residenziale
ATA Ambiti di trasformazione agricola
ACR Ambiti di completamento residenziale
ACP Ambiti di completamento produttivo

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

AMC Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

ZONE S1 - Servizi

Servizi per ambiti residenziali
Attrezzature collettive ed amm.
Attrezzature religiose
Attrezzature scolastiche
Verde
Parcheggi pubblici
Attrezzature sportive

Servizi sovramunicipali sovralocali
Centro di accoglienza
Servizi per ambiti produttivi
Parcheggi pubblici
Mensa
Hotel

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Attrezzature tecnologiche
Pompe di sollevamento
Sottostazione gas metano
Impianti di biogas
Centro di raccolta rifiuti
Antenna telefonica
Cabina Telecom
Centralina gas metano
Pozzo
Acquedotto

Attrezzature tecnologiche sovramunicipali
Centralina idroelettrica

ZONA CIMITERIALE

Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto

AR1 - Fascia di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
★ Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
★ Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
★ Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
AR2 - Fascia di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
★ AR6 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici
★ AR7 - Fascia di rispetto pozzi idrici

PS
SGM
IBG
CR
AT
CT
G
PO
AQ
CI

ER-Elementi di rispetto

★ Elettrodotto (D.M. 29/05/2008)
★ Metanodotto in esercizio (D.M. del 24/11/1984)
★ Metanodotto da porre fuori esercizio e recuperare (D.M. del 24/11/1984)
★ Oleodotto (D.P.R. n° 348 del 02/09/1999)

VARIE

Reticoli idrici principali (Fiume Lambro e Cavo Marocco)
Reticolo idrico
★ Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
Autostrada
▲▲▲ Ampliamento 4a corsia autostrada
Linea ferroviaria
Viabilità esistente
Viabilità di Piano dei Servizi
Viabilità di ambiti di trasformazione
Viabilità di progetto prevista dal progetto TEEM
Confine comunale

S.MARIA IN PRATO

