

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di S. Zenone al Lambro
(Provincia di Milano)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI
relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1:2000
- 1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1:5000
- 1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.8 - attuazione del PRG vigente

2 - QUADRO STRATEGICO

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - cartografia del consumo di suolo
- 2.7 - tavola delle reti ecologiche
- 2.8 - allegato indice toglitore

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PUS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:2000
- 5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:5000
- 6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 7 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PRT
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaesistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

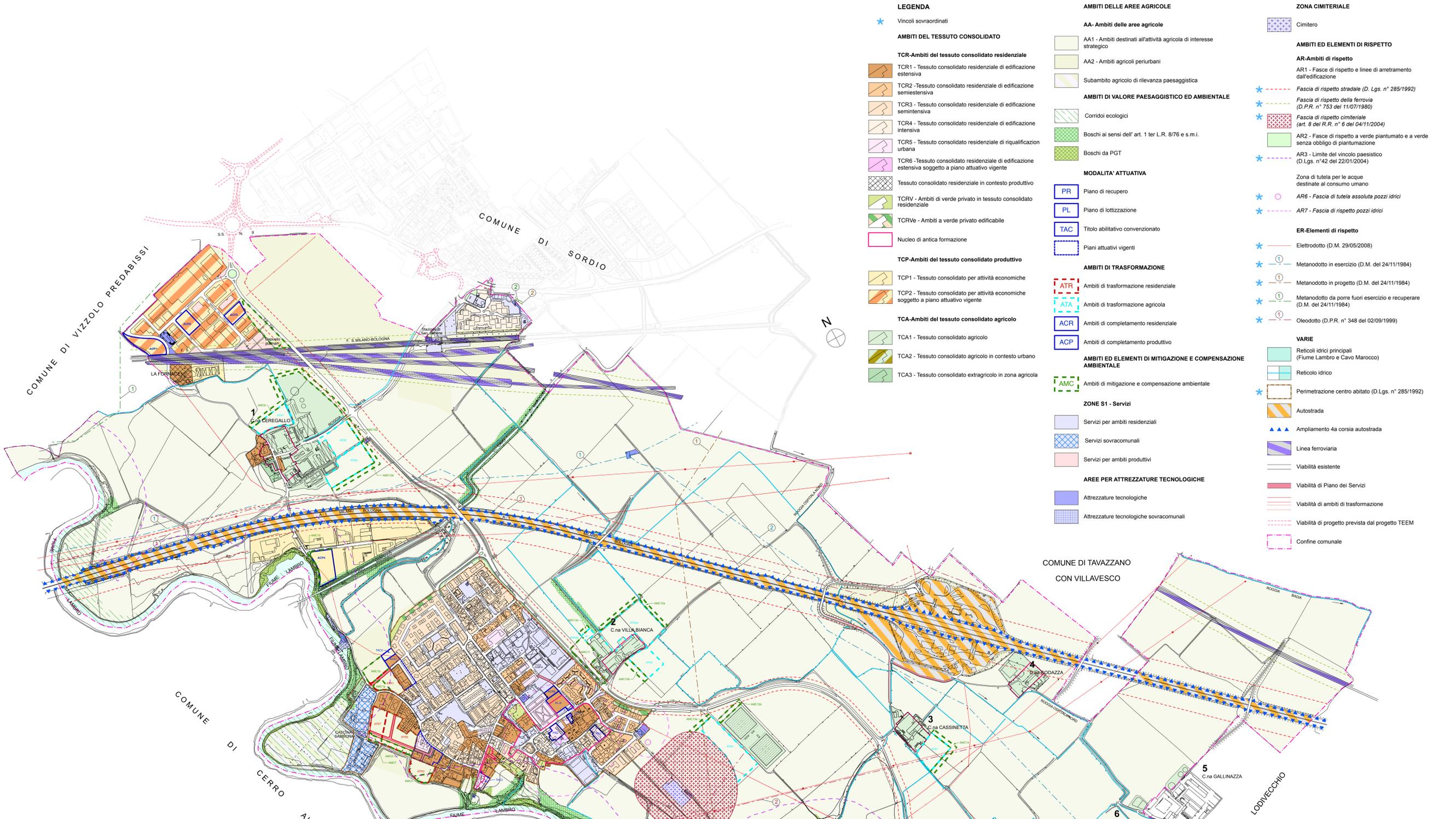
Progetto adottato con delibera di C.C. n° 15 del 24/05/2013
Pubblicato dal 03/07/2013 al 03/08/2013
Approvato con deliberazione C.C. n° 35 del 30/11/2013

progettista Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Mauro Brocca
co-progettista Arch. Sergio Jäger - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via San Francesco n°1
Tel. 0371425719 - Fax 0371422933 - e-mail: info@studiogjg.it
P.IVA: 11665010154 - C.F.: 02073920459/02102

collaboratori Geom. Ivan Mamone - Geom. Massimo Micheli - Dott. Arch. Silvia Gallani - Veronica Siciliano
sindaco Sergio Giovanni Fedeli
regretario Dott. spa Anna Russo

novembre 2013

1 : 5000



LEGENDA

- ★ Vincoli sovraordinati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR-Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
- TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
- TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione seminintensiva
- TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
- TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di riqualificazione urbana
- TCR6 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva soggetto a piano attuativo vigente

Tessuto consolidato residenziale in contesto produttivo

TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale

TCRVe - Ambiti a verde privato edificabile

Nucleo di antica formazione

TCP-Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato per attività economiche
- TCP2 - Tessuto consolidato per attività economiche soggetto a piano attuativo vigente

TCA-Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano
- TCA3 - Tessuto consolidato extragricolo in zona agricola

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

- AA1 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- AA2 - Ambiti agricoli periferici
- Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

- Corridoi ecologici
- Boschi ai sensi dell' art. 1 ter L.R. 8/76 e s.m.i.
- Boschi da PGT

MODALITA' ATTUATIVA

- PR - Piano di recupero
- PL - Piano di lottizzazione
- TAC - Titolo abilitativo convenzionato
- Piani attuativi vigenti

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
- ATA - Ambiti di trasformazione agricola
- ACR - Ambiti di completamento residenziale
- ACP - Ambiti di completamento produttivo

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- AMC - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

ZONE S1 - Servizi

- Servizi per ambiti residenziali
- Servizi sovracomunali
- Servizi per ambiti produttivi

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature tecnologiche sovracomunali

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

AR-Ambiti di rispetto

- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
- AR2 - Fascia di rispetto stradale (D. Lgs. n° 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n° 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004)
- AR3 - Fasce di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n°42 del 22/01/2004)
- Zona di tutela per le acque destinate al consumo umano
- AR6 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici
- AR7 - Fascia di rispetto pozzi idrici

ER-Elementi di rispetto

- Elettrodotto (D.M. 29/05/2008)
- Metanodotto in esercizio (D.M. del 24/11/1984)
- Metanodotto in progetto (D.M. del 24/11/1984)
- Metanodotto da porre fuori esercizio e recuperare (D.M. del 24/11/1984)
- Oleodotto (D.P.R. n° 348 del 02/09/1999)

VARIE

- Reticoli idrici principali (Fiume Lambro e Cavo Marocco)
- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n° 285/1992)
- Autostrada
- Ampliamento 4a corsia autostrada
- Linea ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di Piano dei Servizi
- Viabilità di ambiti di trasformazione
- Viabilità di progetto prevista dal progetto TEEM
- Confine comunale