

Comune di S. Zenone al Lambro (Provincia di Milano)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI
relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

1.8

DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO**
- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
 - 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
 - 1.3 - tavola degli usi del suolo
 - 1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
 - 1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1.2000
 - 1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1.5000
 - 1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
 - 1.8 - attuazione del PRG vigente
- 2 - QUADRO STRATEGICO**
- 2.1 - relazione dello scenario strategico
 - 2.2 - tavola delle previsioni di piano
 - 2.3 - tavola dei vincoli
 - 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
 - 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
 - 2.6 - cartografia del consumo di suolo
 - 2.7 - tavola delle reti ecologiche
 - 2.8 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PdS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1.2000
- 5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1.5000
- 6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 7 - quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche Pdr
- 2 - tavola di piano delle regole 1.5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1.2000
- 4 - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesaggistica
- 6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera di C.C. n° 15 del 24/05/2013
 Pubblicato dal 03/07/2013 al 02/09/2013
 Approvato con deliberazione C.C. n° 35 del 30/11/2013
 progetto: Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Mauro Brocca
 coprogettista: Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via San Francesco n°1
 Tel. 0371 425719 - Fax 0371 422833 - e-mail: info@studiouggetti.it
 P.IVA: 1166510154 C.F. 02378040967
 collaboratori: Geom. Ivan Mamone - Geom. Massimo Michelietti - Dott. Arch. Silvia Gallani - Veronica Siciliano
 sindaco: Sergio Giovanni Fedeli
 segretario: DDE. ssa Anna Russo

novembre 2013

1:5000

VERIFICA ai sensi dell'Art.54, CAPO II Norme di Attuazione PTCP di Milano			
ATTUAZIONE	RESIDENZIALE	PROD-COMM	SLP TOTALE
	n°	mq	mq
ATTUAZIONE COMPLETATA	RA34	4.245,52	21.468,69
	RA35		12.713,59
	RA36		4.652,82
	RA37		3.171,80
	RA38		2.868,07
	RA39		3.672,85
	RA40		3.786,53
	RA41		1.987,59
	RA42		592,25
	RA43		831,87
TOTALE	6.392	97.294	63.491
IN CORSO D'ATTUAZIONE	RA45	2.460,50	
	RA46	2.863,33	
	RA47	958,59	0
TOTALE	6.382	0	6.382
ATTUAZIONE PROGRAMMATA	PP19	1.400,00	0
	TOTALE	1.400	0
NON ATTUATA	PN401	29.138,14	1.891,49
	PN402	22.073,68	2.913,26
	PN403	4.360,83	7.627,28
	PN404	401,37	3.130,59
	PN405	11,08	
	PN406	335,97	
	PN407	7.124,28	
TOTALE	65.309	15.300	86.403
TOTALE GENERALE	79.338	79.164	151.822

LEGENDA

residenziale	produttivo	servizi	
			attuazione completata
			in corso d'attuazione
			attuazione programmata
			non attuata
			aree dismesse
			limite piano attuativo
			senza abitanti insediati

	RESIDENZIALE			PRODUTTIVO - COMMERCIALE			SERVIZI		TOTALE SUPERFICIE		
	n°	mq	slp (mq)	n°	mq	slp (mq)	n°	mq	mq		
ATTUAZIONE COMPLETATA	RA34	10.613,81	12.736,57	4.245,52	PA35	35.781,15	21.468,69	SA25	13.889,01		
	RA35	3.471,77	6.943,54	2.311,51	PA36	21.188,42	12.713,59	SA26	3.137,25		
	RA36	2.298,65	2.718,58	928,18	PA37	10.208,45	6.521,83	SA27	642,76		
	RA37	1.437,95	4.288,73	1.428,92	PA38	5.091,7	3.655,02	SA28	4.884,7		
	RA38	10.620,90	6.432,00	0,00	PA39	6.199,34	3.717,80	SA29	1.020,48		
	RA39	4.299,47	2.144,00		PA40	4.439,61	2.855,97	SA30	11.905,74		
	RA40	535,85	1.500,38	500,13	PA41	6.121,42	3.672,85	SA42	645,83		
	RA41	6.099,12	1.926,94	643,65	PA49	6.310,88	3.786,53	SA43	1.987,59		
	RA42	881,64	1.635,94	545,51	PA79			SA44	2.668,52		
	RA43	1.031,97	1.298,36	412,78	PA78			SA45	1.917,77		
	RA44	720,56	864,67	280,23							
	RA45	957,37	1.148,84	380,55							
	RA46	2.898,58	2.495,00	831,87							
	TOTALE ATTUAZIONE COMPLETATA	39.921	25.473	14.864	0	0	95.156	57.094	42.778	177.854	
	IN CORSO D'ATTUAZIONE	RA45	6.602,37	7.485,00	2.495,00	67					
		RA46	1.478,32	3.547,97	1.182,86	32	9				
		RA47	8.050,00	8.050,00	2.853,33	72	4				
		RA78	1.072,50	2.574,00	858,00	23	4				
	TOTALE IN CORSO D'ATTUAZIONE	19.002	24.533	8.178	219	13	0	0	0	19.002	
ATTUAZIONE PROGRAMMATA	PP19	2.855,73	7.164,00	2.388,00	21	0					
	PP99	4.203,02	4.350,00	1.450,00	13						
TOTALE ATTUAZIONE PROGRAMMATA	7.059	11.514	3.838	34	0	0	0	0	7.059		
NON ATTUATA	PN401	34.899,21	89.378,42	23.126,14	619	PN410	3.292,48	1.957,45	SN413	9160,07	
	PN402	33.408,84	69.977,88	22.272,58	597	PN411	4.117,27	2.470,38	SN414	16162,41	
	PN403	6.999,24	13.178,48	4.262,89	118	PN412	12.546,10	7.507,98	SN415	4.003,13	
	PN404	850,05	1.204,10	401,37	11	PN413	5.225,92	3.135,55	SN416	17.049,84	
	PN405	21,56	421,18	141,05	4	PN414			SN417	1.159,14	
	PN406	1.607,92	1.607,92	535,97	14	PN415			SN418	1.522,83	
	PN407	949,02	949,02	314,34	8	PN416			SN419	1.595,34	
	PN408	13.231,48	11.721,48	3.243,83	100	PN417			SN420	6.034,08	
	PN409	1.472,02	1.472,02	490,67	13	PN418			SN421	214.102,25	
	PN410	8.919,56	21.404,54	7.134,89	191	3	PN419			SN422	1.509,18
	PN411	6.953,17	8.791,02	2.265,47	61	3	PN420			SN423	29.036,84
	PN412	2.472,00	4.944,18	1.648,08	44	5	PN421			SN424	20.122,04
	PN413	1.894,60	4.067,04	1.355,68	36	5	PN422			SN444	85,12
	PN414	3.369,46	1.643,39	547,78	15	0	PN423			SN444	2.962,09
	PN415	3.466,07	5.543,71	1.848,57	50	7	PN424			SN444	267,87
	PN416	1.987,53	4.734,07	1.560,00	43	0	PN425			SN447	1.681,54
	PN417	2.231,13	5.524,78	1.784,95	49	0	PN426			SN447	23.967,73
PN418	559,83	1.416,32	472,11	13	0	PN427			SN464	29.782,33	
PN419	1.572,00	4.448,49	2.148,86	38		PN428			SN475	563,30	
PN420	2.148,12	2.578,94	859,65	23		PN429			SN476	4.378,25	
TOTALE NON ATTUATA	126.579	231.215	77.072	2.064	25	25.151	15.090	158.742	311.472		
TOTALE GENERALE	192.651	292.735	103.751	2.318	38	120.307	72.184	202.520	515.477		
senza C2									718		

