

- LEGENDA**
- Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale**
- Reticolo idrico di valore storico
  - Reticolo idrico
  - Aree agricole seminative e prato
  - Boschi
  - Zone arboree naturalizzate
  - Filari arborei
  - Alberi sparsi
  - Scarpate morfologiche
- Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale, urbano)**
- Perimetro del nucleo di antica formazione
  - Tessuto consolidato residenziale
  - Tessuto consolidato produttivo
  - Tessuto consolidato agricolo
  - Tessuto consolidato non agricolo in zona agricola
  - Verde in zona edificata
  - Attrezzature tecnologiche
  - Attrezzature tecnologiche sovracomunali
  - Immobili vincolati ai sensi dell' art. 128 del D.Lgs. 42/2004
  - Immobili vincolati ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004
  - Insempi rurali di rilevanza paesistica ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Milano (art. 39)
  - Insempi rurali di interesse storico ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Milano
  - Architettura religiosa, civile residenziale, archeologia industriale ai sensi del P.T.C.P. della Provincia di Milano (art. 39)
  - Immobili con valenza storico-architettonica
  - Immobili con valenza ambientale
  - Recinzione muraria con valenza paesaggistica
  - Edifici religiosi, cappelle e immagini votive
  - Giardini storici e verde privato di particolare pregio
  - Corti con valenza ambientale
  - Manufatti idraulici e ponti
  - Tracciato viario storico
- Componenti del paesaggio percepito**
- Punto di vista panoramico
  - Veduta panoramica
- Criticità paesaggistiche**
- Criticità puntuali
  - Edifici o manufatti contrastanti con il contesto
  - Criticità lineari
  - Elettrodotti
  - Autostrada
  - Linea ferroviaria
  - Criticità d'area
  - Aree di degrado paesistico
  - Altri
  - Confine comunale



**PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO**

**Comune di S. Zenone al Lambro**  
(Provincia di Milano)

**ALLEGATO CONTRODEDUZIONI**  
relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni  
tavola di individuazione pareri e osservazioni

**DOCUMENTO DI PIANO**

**1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO**

- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
- 1.3 - tavola degli usi del suolo
- 1.4 - tavola di individuazione delle istanze pervenute
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi - 1:2000
- 1.6 - tavola dello stato dei servizi - 1:5000
- 1.7 - tavola delle componenti del paesaggio
- 1.8 - attuazione del PRG vigente

**2 - QUADRO STRATEGICO**

- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - tavola dei vincoli
- 2.4 - schede degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6 - cartografia del consumo di suolo
- 2.7 - tavola delle reti ecologiche
- 2.8 - allegato indice fogliare

**PIANO DEI SERVIZI**

- 1 - relazione del piano dei servizi
- 2 - schede del piano dei servizi
- 3 - norme tecniche PnS
- 4 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:2000
- 5 - tavola di previsioni di piano dei servizi - 1:5000
- 6 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- 7 - quantificazione dei costi

**PIANO DELLE REGOLE**

- 1 - norme tecniche PnR
- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola ecopaisaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesistica
- 6 - allegato studio geologico in integrazione componente sismica

1:5000  
1:2000

novembre 2013

Progetto adottato con delibera di C.C. n° 15 del 24/05/2013  
Pubblicato dal 05/07/2013 al 05/05/2013  
Approvato con deliberazione C.C. n° 28 del 09/11/2013  
progetto: Ufficio Tecnico Comunale - Arch. Mauro Brocca  
coordinatore: Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Loc. via San Francesco n°1  
tel. 02/1425119 - Fax 02/1425203 - email info@urbatopie.it  
PIVA: 166031914 C.F. 02783920962  
Coop. Inter Municipale - Geom. Massimo Nicolini - Dott. Arch. Silvia Gattari - Veronica Sclafani  
prodotto: Sergio Giovanni Fedeli  
registrato: Dott. ssa Anna Russo

