



## Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano  
P.zza Aldo Moro, 2  
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

# VERBALE DÌ DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 35 del 30/11/2013**

**OGGETTO:** PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ESAME  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **2013**, addì **trenta**, del mese di **novembre** alle ore **08:30**, nel Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
FEDELI SERGIO	X		TESSADORI MARCO	X	
MERLI GUIDO	X		MONOPOLI SIMONE	X	
BOCCARDI MASSIMO MARIA	X		ZANIN MATTEO		X
PANEBIANCO NICOLA	X		PIOTTO MARIA ROSARIA		X
PALLADINO PIERANGELO AUGUSTO	X		GHERBAVAZ SERGIO		X
SARAUULLO ERMANNO	X		ROZZONI PAOLA	X	
PELUCCHINI STEFANO		X	ROTA MARIO	X	
MANGRONI VERONICA	X		TRONCONI ARIANNA		X
OGNISSANTO SALVATORE	X				

Presenti: 12      Assenti: 5

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott.ssa Anna Russo, che provvede della redazione del presente verbale.

**Il Sindaco** Sergio Fedeli, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Consiglieri alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ESAME  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

GLI interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'O.D.G. sono quelli che risultano dalla trascrizione dei verbali allegata alla presente.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di San Zenone al Lambro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con modificazioni d'ufficio con Delibera Giunta Regionale n. VII/1510 del 06.10.2000 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 30.11.2000, esecutiva ai sensi di legge, di recepimento delle modificazioni d'ufficio, nonché di successive varianti, approvate ai sensi della L.R. 27/97, con delibere C.C. n. 2/2004 e n. 27/2006, esecutive ai sensi di legge;
- la Regione Lombardia con Legge n° 12 del 11/05/2005 ha approvato le nuove norme sul "Governo del Territorio" definendo forme e modalità di esercizio delle competenze in materia di urbanistica spettanti agli enti locali;
- i Comuni sono chiamati ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005, entro la data del 31/12/2012, fermo restando che comunque fino alla data di approvazione dello stesso sono realizzabili gli interventi previsti all'art. 25 comma 1 quater della L.R. 12/2005, così come modificato dalla L.R. n. 21 del 24.12.2012;

**PRESO ATTO :**

- Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di G.C. n. 10 del 03.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, ha avviato il procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- Che con deliberazione G.C. n. 49 del 21.05.2010, esecutiva, è stato dato incarico all'U.T.C. per la redazione della prima fase del P.G.T., avvalendosi di idonei incarichi specialistici (arch. Sergio Uggetti di Lodi, giusta determinazione TEC 86/350 del 26.08.2010 e n. 72/279 del 02.09.2011);
- Che con deliberazione G.C. n. 62 del 14.09.2012, esecutiva, è stato confermato incarico all'U.T.C., nella figura del nuovo responsabile del Settore, per la redazione della seconda fase conclusiva del P.G.T., avvalendosi di idonei incarichi specialistici (arch. Sergio Uggetti di Lodi, giusta determinazione TEC 82/308 del 20.09.2012);
- Che, con determinazione UT n. 25/108 del 26.03.2008, è stato dato incarico per la redazione del piano del reticolo idrico del territorio comunale al dott. Marco Daguati di Codogno (LO);
- Che, con determinazione UT n. 77/300 del 11.09.2012, è stato dato incarico per la redazione dello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale al dott. Alberto Maccabruni di Casatiska (PV);
- Che con determinazione UT n. 81/307 del 20.09.2012, è stato dato incarico all'arch. Sergio Uggetti di Lodi per la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo del Territorio Comunale (PUGGS);

RICHIAMATA la delibera n. 104 del 22/10/2010, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il documento programmatico, le linee guida ed obiettivi per la formazione del documento di piano del P.G.T.;

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 27.12.2011 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio e di Valutazione Ambientale Strategica - (V.A.S.), avvalendosi dell'apporto tecnico della dott.ssa Giovanna Fontana di Piacenza, giusta determinazione TEC 85/349 del 26.08.2010;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/05 e s.m.i., il Documento di Piano del P.G.T. è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, a norma dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è stato adottato il Piano di Governo del Territorio e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre agli elaborati relativi al piano urbano generale dei sottoservizi (PUGGS), al piano del reticolo idrico del territorio comunale, allo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale;

#### PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. la suddetta deliberazione C.C. n. 15 del 24.05.2013 e i relativi allegati sono stati depositati, mediante avviso del 03.07.2013 prot. n. 3691, presso la Segreteria Comunale dal 03.07.2013 al 02.08.2013, affinché chiunque fosse interessato potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni, ossia dal giorno 03.08.2013 al 02.09.2013;
- Che la suddetta deliberazione è stata, inoltre, pubblicata sul sito web del Comune di San Zenone al Lambro e all'Albo Pretorio Comunale;
- Che l'avvenuta adozione e del deposito, presso la Segreteria comunale, del Piano di Governo del territorio, è stata data comunicazione pubblica mediante avvisi su:
  - un quotidiano a diffusione locale ("Il Cittadino" del 03/07/2013)
  - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2013;
- Che in data 03.07.2013, con prot. n. 3687, sono stati trasmessi all'ARPA Lombardia e all'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. 2 di Milano, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole costituenti il P.G.T, oltre agli elaborati relativi alla V.A.S., al piano urbano generale dei sottoservizi (PUGGS), al piano del reticolo idrico del territorio comunale, allo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, al fine dell'espressione del relativo parere di competenza;
- Che in data 03.07.2013, con lettera prot. n. 3685, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma e), delle NdA del PTCP della Provincia di Milano, è stato altresì trasmesso l'avviso di adozione del PGT ai seguenti enti:
  - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
  - Provincia di Milano - Direzione Centrale Pianificazione e Assetto del Territorio

- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia della Provincia di Milano
  - ARPA Dipartimento Provinciale di Milano
  - ASL di Milano 2
  - ATO – Ambito Territoriale Ottimale del Ciclo Idrico Integrato Provincia di Milano
  - CAP Holding s.p.a.
  - AMIACQUE s.r.l.
  - Consorzio Naviglio Olona
  - Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
  - Autostrade per l'Italia s.p.a.
  - RFI – Rete Ferroviaria Italiana
  - Autorità di Bacino per il Fiume Po
  - Agenzia Interregionale per il Fiume Po
  - Comune di Sordio
  - Comune di Tavazzano con Villavesco
  - Comune di Vizzolo Predabissi
  - Comune di Casaletto Lodigiano
  - Comune di Salerano sul Lambro
  - Comune di Cerro al Lambro
  - Comune di Lodivecchio
- Che in data 03.07.2013, con prot. n. 3686, sono stati trasmessi alla Provincia di Milano - Direzione Centrale Pianificazione ed Assetto del Territorio il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole costituenti il P.G.T, oltre agli elaborati relativi alla V.A.S., al piano urbano generale dei sottoservizi (PUGGS), al piano del reticolo idrico del territorio comunale, allo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- Che in data 05.07.2013, con prot. n. 3745, è stato trasmesso l'avviso di adozione del PGT anche alla Provincia di Lodi;
- Che in data 31.07.2013, con prot. n. 4152, sono stati trasmessi alla Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo – Programmazione Territoriale e Urbanistica – Pianificazione Territoriale, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole costituenti il PGT, per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dal giorno 03.08.2013 al 02.09.2013, sono pervenute n. 19 osservazioni, mentre oltre i termini sono pervenute n. 11 osservazioni, oltre ad un'osservazione da parte dell'ufficio tecnico comunale;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 378 del 08.10.2013 di Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005, del Documento di Piano del PGT del Comune di San Zenone al Lambro;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. X/975 del 22.11.2013 di valutazione ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 12/2005, del Documento di Piano del PGT del Comune di San Zenone al Lambro;

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

- il parere del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana prot. n. 5437 del 21.10.2013
- il parere dell'ARPA Dipartimento Provinciale di Milano – U.O. Monitoraggi Ambientali prot. n. 5445 del 22.10.2013

ATTESO che, conformemente all'art. 13 della L.R. 12/2005, necessita procedere all'esame delle osservazioni pervenute e dei pareri su indicati nonché, analizzate le controdeduzioni e le annotazioni proposte dai tecnici estensori del PGT e delle stesse, provvedere alla loro approvazione con conseguente modificazione degli strumenti adottati;

VISTO che i tecnici incaricati hanno predisposto la seguente documentazione (prot. n. 5996 del 26.11.2013):

- il documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni", finalizzato alla discussione in Consiglio Comunale, contenente le osservazioni e le relative controdeduzioni;
- la tavola grafica di individuazione pareri e osservazioni e il conseguente aggiornamento TAV. 2.2. delle previsioni di piano;

VISTA altresì la seguente documentazione:

- integrazione al rapporto ambientale di VAS (prot. n. 5995 del 26.11.2013)
- parere motivato finale VAS del 26.11.2013 e dichiarazione di sintesi

ATTESO che la proposta di PGT, unitamente agli allegati e alla bozza del documento "Relazione di pareri , osservazioni e controdeduzioni", sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica in data 15.11.2013;

DATO ATTO che il Segretario Generale ha dato lettura dell'art. 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, precisando che i Consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione/votazione, nei casi in cui sussista correlazione immediata e diretta fra contenuti dell'osservazione e specifici interessi propri o di parenti/affini fino al quarto grado;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è previsto che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine della presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decida sulle stesse;

VERIFICATO che occorre che il Consiglio si pronunci preventivamente ed espressamente per procedere all'esame anche della osservazione pervenuta fuori termine;

VISTO l'art. 42 del D.L.gs 267/2000 e m.s.i. in merito alla competenza del Consiglio Comunale;

VISTO l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli ed UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

- Che l'illustrazione e la discussione delle osservazioni, dei pareri pervenuti e delle relative controdeduzioni avvenga singolarmente;
- Che le osservazioni, i pareri pervenuti e le relative controdeduzioni vengano poste in votazione singolarmente;
- Di procedere all'esame e alla controdeduzione delle osservazioni pervenute fuori termine.

Successivamente si provvede ad illustrare i contenuti di tutte le osservazioni, dei pareri pervenuti e delle relative controdeduzioni, riportate nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

#### PARERE

Prot. n. 5237 del 10.10.2013

Ente: Provincia di Milano

#### SINTESI DEL PARERE:

Mediante la delibera di Giunta Provinciale n. 378 del 08.10.2013, è stata espressa la valutazione di compatibilità con il PTCP, ex L.R. 12/2005, del Documento di Piano del PGT del Comune di San Zenone al Lambro, condizionata al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nel parere stesso e relative a:

- quadro conoscitivo - aspetti paesistici
- quadro strategico
- rete ecologica comunale
- consumo di suolo
- ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- aree soggette a trasformazione agricola ATA
- ambiti di trasformazione ATR3 e ATR6
- ambito di trasformazione ATP1
- aspetti infrastrutturali, alberi monumentali
- difesa del suolo, acque superficiali, elementi geomorfologici, classi di fattibilità geologica,

PARERE UFFICIO: compiutamente articolato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni", con cui si propone di accogliere sostanzialmente le modifiche

proposte nel parere della Provincia di Milano al PGT, con le specifiche e modifiche esplicitate nelle controdeduzioni stesse.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ed UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

di ACCOGLIERE le modifiche proposte nel parere della Provincia di Milano al PGT, in conformità / difformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

#### PARERE

Prot. n. 5437 del 21.10.2013

Ente: Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana

#### SINTESI DEL PARERE:

Mediante nota pervenuta in data 21.10.2013, prot. n. 5437, il Consorzio comunica di non aver nulla da osservare in merito, con particolare riferimento al reticolo idrico minore.

PARERE UFFICIO: presa d'atto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

di prendere atto del parere del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana.

#### PARERE

Prot. n. 5445 del 22.10.2013

Ente: ARPA Dipartimento Provinciale di Milano – U.O. Monitoraggi Ambientali

#### SINTESI DEL PARERE:

Mediante nota pervenuta in data 22.10.2013, prot. n. 5445, è stato espresso parere sul Documento di Piano del PGT del Comune di San Zenone al Lambro

PARERE UFFICIO: compiutamente articolato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni", con cui si propone di accogliere parzialmente le indicazioni proposte nel parere dell'ARPA Dipartimento Provinciale di Milano, con le specifiche e modifiche esplicitate nelle controdeduzioni stesse.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente le modifiche proposte nel parere dell'ARPA Dipartimento Provinciale di Milano – U.O. Monitoraggi Ambientali al PGT, in conformità a quanto riportato nel documento “Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni” dell'ufficio.

### PARERE

Prot. n. 5993 del 26.11.2013

Ente: Regione Lombardia

### SINTESI DEL PARERE:

Mediante la delibera di Giunta Regionale n. X/975 del 22.11.2013, è stata espressa la valutazione ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 12/2005, del Documento di Piano del PGT del Comune di San Zenone al Lambro, condizionata al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nel parere stesso e relative a:

- considerazioni in merito alla coerenza del PGT con gli orientamenti del Piano territoriale Regionale
- prescrizioni in relazione agli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovra regionale (realizzazione 4° corsia autostrada Milano-Lodi, Tangenziale Est Esterna di Milano)
- studio di analisi del traffico per destinazioni d'uso assentibili ambito ATP1

PARERE UFFICIO: compiutamente articolato nel documento “Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni”, con cui si propone di accogliere sostanzialmente le modifiche proposte nel parere della Regione Lombardia al PGT, con le specifiche e modifiche esplicitate nelle controdeduzioni stesse.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente le modifiche proposte nel parere della Regione Lombardia al PGT, in conformità a quanto riportato nel documento “Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni” dell'ufficio.

### OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. 4223 del 05.08.2013

Richiedente: BOCUS CATERINA



IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. 4340 del 14.08.2013

Richiedente: RIZZITIELLO MICHELE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente l'osservazione n. 2 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 3

Prot. n. 4345 del 19.08.2013

Richiedente: ROGNONI ANDREA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti .

DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente l'osservazione n. 3 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 4

Prot. n. 4454 del 28.08.2013

Richiedente: PASLUNGHI IOLANDA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente l'osservazione n. 4 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 5

Prot. n. 4461 del 28.08.2013

Richiedente: ORIZIO PIERINO, SARELLI MARIA, VAGNI BORTOLO, VAGNI FERNANDA, VAGNI LUCIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 5 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 6

Prot. n. 4491 del 02.09.2013

Richiedente: IMMOBILIARE SAN ZENONE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 6 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 7

Prot. n. 4492 del 02.09.2013

Richiedente: IMMOBILIARE SAN ZENONE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 7 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Schede "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 8

Prot. n. 4493 del 02.09.2013

Richiedente: IMMOBILIARE SAN ZENONE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 8 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 9

Prot. n. 4494 del 02.09.2013

Richiedente: IMMOBILIARE SAN ZENONE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE parzialmente l'osservazione n. 9 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 10

Prot. n. 4495 del 02.09.2013

Richiedente: IMMOBILIARE SAN ZENONE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 10 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 11

Prot. n. 4498 del 02.09.2013

Richiedente: ILCOS S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 10, 2 contrari ( Rota,Rozzoni) espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 11 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 12

Prot. n. 4499 del 02.09.2013

Richiedente: MAGLIO CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 10, 2 contrari (Rota,Rozzoni) espressi per alzata di mano di 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 12 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 13

Prot. n. 4500 del 02.09.2013

Richiedente: CONVERTINI OMAR, CASORATI PAOLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 13 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento ““Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni” dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 14

Prot. n. 4501 del 02.09.2013

Richiedente: BORRONI ARMANDO, BORRONI ROBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 14 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento “Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni” dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 15

Prot. n. 4506 del 02.09.2013

Richiedente: CATTANEO PIERO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 15 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento “Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni” dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 16

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

Prot. n. 4508 del 02.09.2013

Richiedente: GABOARDI LUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 16 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 17

Prot. n. 4509 del 02.09.2013

Richiedente: FACCIO MARIATERESA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 17 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 18

Prot. n. 4510 del 02.09.2013

Richiedente: LUGLI ROBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 18 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 19

Prot. n. 4512 del 02.09.2013

Richiedente: COSTA GOTTARDO, RICOTTI AURELIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 19 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 20 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4539 del 03.09.2013

Richiedente: LUGLI ROBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 20 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 21 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4554 del 03.09.2013

Richiedente: CALDI ELENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 21 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 22 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4574 del 04.09.2013

Richiedente: DI BENEDETTO FRANCESCO, PEA EUGENIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 22 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 23 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4769 del 16.09.2013

Richiedente: CHIEPPI CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 23 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 24 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4791 del 17.09.2013

Richiedente: CESARI RENZO LUIGI, CURTI CARMEN

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013



DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 24 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 25 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4821 del 18.09.2013

Richiedente: FOTI MAURIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 25 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 26 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4855 del 09.09.2013

Richiedente: VETTESE FRANCESCO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 26 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 27 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4856 del 19.09.2013

Richiedente: VETTESE STEFANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 27 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 28 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4857 del 19.09.2013

Richiedente: BARILONE GIUSEPPE, IZZI ANTONIETTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 28 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 29 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 4868 del 20.09.2013

Richiedente: SCARPA LIBERATO, CARDILLO GINETTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 29 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

OSSERVAZIONE N. 30 (FUORI TERMINE)

Prot. n. 5293 del 14.10.2013

Richiedente: PIGNANELLI SALVATORE, PIGNANELLI MARTA, PIGNANELLI VALENTINA

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione n. 30 al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

### OSSERVAZIONE D'UFFICIO

Prot. n. 5856 del 19.11.2013

Richiedente: UFFICIO TECNICO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

di ACCOGLIERE l'osservazione dell'ufficio tecnico al PGT in conformità a quanto riportato nel documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni" dell'ufficio.

Pertanto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della medesima Legge, è previsto che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine della presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decida sulle stesse;

PRESO ATTO dell'intervenuto esame dei pareri e delle osservazioni come sopra riportato e del suo esito;

RITENUTO di dover approvare il PGT formato da tutti gli elaborati che lo compongono nel suo complesso, con le rettifiche e le integrazioni sopra riportate e ove approvate;

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

ACCERTATA la conformità del PGT ai disposti della L.R. 12/2005 e s.m.i., anche a seguito delle modificazioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni come sopra deliberate;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

1) DI APPROVARE la seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata alla stessa, ma depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale (prot. n. 5996 del 26.11.2013):

- il documento "Relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni", contenente le osservazioni e le relative controdeduzioni;
- la tavola grafica di individuazione pareri e osservazioni e il conseguente aggiornamento TAV. 2.2. delle previsioni di piano;

2) DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il Piano di Governo del Territorio del Comune di San Zenone al Lambro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, e costituito dagli atti e dagli elaborati di seguito elencati (prot. n. 2821 del 14.05.2013) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati alla stessa, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, così come modificati a seguito dell'accoglimento parziale o totale delle osservazioni, risultante dalla presente deliberazione:

#### DOCUMENTO DI PIANO

1. QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
  - 1.1. Relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
  - 1.2. Relazione e schede dello stato dei servizi
  - 1.3. Tavola degli usi del suolo
  - 1.4. Tavola di individuazione delle istanze pervenute
  - 1.5. Tavola dello stato dei servizi – 1:2000
  - 1.6. Tavola dello stato dei servizi – 1:5000
  - 1.7. Tavola delle componenti del paesaggio
  - 1.8. Attuazione del PRG vigente

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

## 2. QUADRO STRATEGICO

- 2.1. Relazione dello scenario strategico
- 2.2. Tavola delle previsioni di piano
- 2.3. Tavola dei vincoli
- 2.4. Scheda degli ambiti di trasformazione
- 2.5. Norme tecniche degli ambiti di trasformazione
- 2.6. Allegato indice fogliare

### PIANO DEI SERVIZI

1. Relazione del piano dei servizi
2. Schede del piano dei servizi
3. Norme tecniche PdS
4. Tavola di previsioni di piano dei servizi- 1:2000
5. Tavola di previsioni di piano dei servizi- 1:5000
6. Tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
7. Quantificazione dei costi

### PIANO DELLE REGOLE

1. Norme tecniche PdR
2. Tavola di piano delle regole 1:5000
3. Tavola di piano delle regole 1:2000 – 3a centro abitato – 3b caschine
4. Tavola ecopaesistica degli ambiti e degli elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
5. Tavola della sensibilità paesistica

3) DI APPROVARE in via definitiva, quale parte sostanziale e integrante al PGT del Comune di San Zenone al Lambro, gli elaborati relativi al piano urbano generale dei sottoservizi (prot. n. 2821 del 14.05.2013) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati alla stessa, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, come di seguito elencati:

#### 8) ELABORATI E TAVOLE P.U.G.G.S.

- 8.1. Relazione generale del P.U.G.G.S.
- 8.2. Vincoli
- 8.3. Rete fognaria
- 8.4. Rete acqua potabile
- 8.5. Rete gas metano
- 8.6. Rete energia elettrica
- 8.7. Rete telefonia fissa
- 8.8. Rete illuminazione pubblica
- 8.9. Criticità delle strade

4) DI APPROVARE in via definitiva, quale parte sostanziale e integrante del PGT del Comune di San Zenone al Lambro, gli elaborati relativi allo studio del piano del reticolo idrico del territorio comunale (prot. n. 6684 del 23.11.2012) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati alla stessa, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, così come di seguito elencati:

- Relazione illustrativa e regolamento

- Tavola 1 - carta del reticolo idrico
- Tavola 2 - perimetrazione delle fasce di rispetto del reticolo idrico

5) DI APPROVARE in via definitiva, quale parte sostanziale e integrante del PGT del Comune di San Zenone al Lambro, gli elaborati relativi allo studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale (prot. n. 1742 del 12.03.2013) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati alla stessa, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, così come di seguito elencati:

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano
- Tavola 1 - carta di inquadramento geologico-geomorfologico
- Tavola 2 - carta idrogeologica
- Tavola 3 - carta della pericolosità sismica locale
- Tavola 4 - carta dei vincoli e di sintesi
- Tavola 5 - carta di fattibilità geologica
- Tavola 6 - carta di fattibilità geologica - base CTR

6) DI APPROVARE in via definitiva, unitamente agli atti soprarichiamati, i documenti relativi alla Valutazione Strategica Ambientale del Documento di Piano (prot. n. 7343 del 21.12.2012) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati alla stessa, ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, così come di seguito elencati:

- Rapporto ambientale di VAS
- Allegato 1 al Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
- Integrazione al rapporto ambientale di VAS (prot. n. 5995 del 26.11.2013)
- Parere motivato finale del 26.11.2013 e dichiarazione di sintesi

7) DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica ed ai tecnici incaricati, l'adozione dei provvedimenti per l'attuazione del presente disposto, in particolare di apportare le modifiche, gli aggiornamenti e le eventuali integrazioni alla documentazione tecnica, di cui ai punti precedenti, derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti come sopra deliberati, tutti a formare parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

8) DI DARE ATTO che il Piano di Governo del Territorio acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e con l'invio alla Regione degli atti che lo compongono;

9) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e 11, L.R. 12/2005, il deposito degli atti del PGT presso la Segreteria Generale comunale, la pubblicazione degli stessi sul sito informatico del Comune e la trasmissione di una copia della medesima documentazione alla Provincia di Milano;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di Consiglio N° 35 del 30/11/2013

RAVVISATA la necessità di conferire al presente atto immediata eseguibilità;

Con voti favorevoli e UNANIMI 12 espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Sergio Fedeli  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Anna Russo  
sottoscritto digitalmente